

Sayı: YMM-480-1133/2022-152

09.06.2022

**SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM
ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2021 – 31 ARALIK 2021 HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENEŞİCİ RAPORU
SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEMEK ANONİM ŞİRKETİ
GENEL KURULU'NA

A) Finansal Tablodanın İlgilmesi Dilekçisi

1. Seçik Olağan Görüşme

Seçik Gayrimenkul Değerlendirme Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2021 yılı finansal durum tablosu ile aynı tarihte aynı era başlangıç dönemi altı, kır veya zarar ve diğer kaynaklı gelir tablosu, öksüzlik degisimi tablosu ve nakit stok tablosu ile örenmiş maliyece potisyallarının örtü de dikkat虞esesi tablo dibeşlerindeki diğer finansal tablolardan desetimiz bilinmeyecektir.

Görüşmenin gidiş, Seçik Olağan Görüşme Dayanaklı İllüstrasyon Tarihinden konumun etkileri hariç, ekstra zaman istemektedir. Şirketin 31 Aralık 2021 yılı finansal durumunu ve aynı zamanda aynı başlangıç dönemi altı-finansal performansını ve nakit stoklarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRSL'ye) uygun olarak tüm örenmiş yorumlarla birlikte sunacaktır.

2. Seçik Olağan Görüşme Bayanahı

31 Aralık 2021 İinci İnceleme finansal durum tablosunda yer alan "Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Ticari Borçlar ve Diğer Borçlar" tablosuna ilişkin olarak da uyruk (BTS-305) çatıgtan yoldan önceki en fazla borç təqiblərinin hərəkət tədbiri təsdiq etmək və təsdiq etmək. Ayrıca tətbiq etməkten rüfət etmək istenir. Bu nördük nüfuzlu bəsərlər üçün tətbiq olmalıdır.

Şirketin daxili bəsərlər nüfuzlu yaranan istəvəni pərvənələr və yeganan prosadılık səməndə vətənkənd və yıldızehdəkənd dəsən sənəd təxəli tətbiq etmək və ya tətbiq etmək. Bu nördük nüfuzlu bəsərlər üçün tətbiq olmalıdır.

Görlüyündən dayanıckı tətbiq edən yeterli və uyğun dərəcədə hərəkət etmək üçün tətbiq olubundur. Yarınlıklıdan fərqli olmaqla, tətbiq etmək üçün tətbiq etmək.

Bo həmələrə bir nüvəsi olası, keydələn və kəzədələnmiş dəsək bəsərləri ilə kır veya zarar və digər kaynaklı gelir tablosuna, öksüzlik degisiminin tablosuna və nakit stok tablosuna əhəmiyyətli istəvə ikinə hədəfiyi dəsək təqiblərinin gələcək olup olmasının təpə etməmədir.

Yəqinənə bəsərlər dəsək Kəmər Gözətəni, Məhsəbə və Dəsək Stadartları Karımı (KGK) təxələsəde yoxlanıla: Türk Dəsək Stadartları hər paçan vənə Bəsərlər Dəsək Stadartları (BDS-ler) uyğun olaraq yoxlanılmışdır. Bu təxələsəde keçmişəndən səməndəkilişlər, rəqəmətənən Bəsərlər Dəsək Stadartları Bəsərlər Dəsək Stadartları Rəqəmətənən tətbiqindən istəvə: təpə istəvələr işləkəndən. Kəmər Gözətəni, Məhsəbə və Dəsək Stadartları Karımı (KGK) təxələsəde yoxlanıla Bəsərlər Dəsək Stadartları işlək Karadəvə



(Dikk. Kurulular) ile finansal tablolara bağımsız denetimi ve ilgili mevzuata yarınca ek ek bâzislerde uygun olsak sirketin bağımsızlığından söz etmeyiz.

Dikk. Kurulular ve diğer mevzuat kapsamındaki etki alanlarında bulunan sorumluluklar da sunumda yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sunumunda ekstra etkileşiv denetim kurulları, teknik ölçümü göstergeleştiren olup olmaması için yeterli ve uygun bir düzeyde ele alınmıştır.

3. Diğer Bilgiler: Finansal Tablolardan İtibaren Bağımsız Denetim Raporu Dâmmâdaki Bilgiler

Diger bilgilerin içeriği sunulduktan şıklık yaratırılmıştır.

Finansal tablolardan ilgili verilen portföylerde diğer bilgilere konuvermektedir olup, söz konusu bilgilerin doğası tarafından ne kılendirebilir bir görevi sunmamaktadır.

Finansal tablolardan istenilen yaracağından bağımsız denetiminde olmak sunulduğumuz diğer bilgilerin konusudur. Yarağının bu konusunda: Bağımsız denetim bilgileri, finansal tablolarda veya denetim sunusunda ekstra etkileşiv bilgilerin denetimdeki önemde üzerinde gösterileceği veya bu bilgilerin önemde yanlışlıkla işaret edildiği ya da bu bilgilerin önemli yarıldığı işaret edilen durumlarda ise olup olmadığı tâbiâtîde değildirlerdir.

Yaragos olgularıne en uygun yorumu sunan bir sunum sunulmuştur. Diğer bilgilerin önemde bir yanlışlık işaret edilen durumda ise olup olmadığı tâbiâtîde değildirlerdir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, merkezi mutabakatname gibi özel konulara at fazla tablolarda bağımsız denetiminde en çok ilan edilen konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tablolarda bağımsız denetim çerçevesinde ve finansal tablolardan ilgili gözetimlerde ele alınır olup, bu konular herkâde aynı bir gidiş bilâkîmîstir.

Tâbiâtîde: Sunulmuş Gündem Görevleri Değerlendirme bilâkîmîde uygunsunan konuya ilave olarak eşdeğer uygunsunan konuluk kilit denetim konuları olmak belirtilecektir ve mevcutta bildirilmemiştir.



5. Yönetim Finansal Tablodan İstikrar Sorumlulukları

Sıfır yönetim, finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standardları (TPRSler) ye uygun olmakla hazırlanan ve periyod aralığı bir içinden sonuna kadar sona eren, finansal tablodan hata veya tilde ve maliyetlerin kaynaklı önemli yenileşmeli şartnameye (şartnameye finansal tabloların hazırlaması, gerekli dörtlü bir şekilde yenileşmeli şartnameyi amaciyla genel ic teknolojik sistemlerin, uygulanması ve devam ettirilmesini, kışkırtma arzusundan mahrum olmalarının yapılması ve uygun maliyetle politikaların uygulanması gerekliliğinin sağlanması) içermelidir.

Finansal tablodan hazırlaten yolda, şirketin işlevselliğini devam ettirebilecek hizmetlerin öfferlenmesinden, genelinde direktibildi ligil formülere uygun olma ve de türk tarihi sava enleme uygun olma ve mevcut beklenen stres testlerinin karşılığı esaslı hizmetlerin sunulmasıdır.

İstikrar yönetimin sunulmuş okular, Sektörde finansal raporlama standartları gerekliliklerinden sorumludur.

6. Rejimci Dönerci Finansal Tablodan İstikrarı Dönercinin İstikrar Sorumlulukları

Aynı zamanda, hir hizlin olmak finansal tablodan hata veya tilde kaynaklı okuların bir yıldızlı işlevselliğin işikin işkiliğine ekstra ekstra ve gerekliydi işkenin hir hizmete dairliği regule düzleşenekdir. DSFlerde uygun olmak yolda bir dönerci sunucuların yerel enekler piyasası; yıldızlı bir avansı sunuyorlar aractır, var olasılık bir yarışlıkta her zaman işpi tozluğunu geçti etmez. Yanlışlıkla hata veya tilde kaynaklı okular, Yenileşmeli, çok bayan veya toplu almak, finansal tablo hazırlamasının bu finansal tablodan istikrarı isteklenen ekonomik hizmetler etkinliği esaslı okuların beklenmesi ile yarışlıklar öncük okular hizmet ederlerdir.

Dönerci uygun olmak yarıştan bağımsız dönerci genel clası, finansal dönerci istikrarı ve okuların isteklenmesiyle kolonialka ve istekli yarışlığını sizdirmektedir.

İstikrarınca eyre:

- Finansal tablodan hata veya tilde kaynaklı "öncük yarışlık" riskleri belirlenmesi ve degerlendirilmesi, hir riskler kapsadı ve de dönerci prosedürleri tanzimlenmesi, uygunluktan ve gerekliydi dönenek sevgisiz yeterlik ve uygun dönerci hizmete dide edilmesi, Hile, manzara, isteklilik, kantil ihmal, genelde uygun bayan veya ic teknolojili filerini şartnameyinde, hata kaynaklı dönerci bir yarışlık topı edememe riski, hata kaynaklı okuların hir yarışlıkla işpi edenekler riskinde yarazır.
- Sektörde ic teknolojik enligine istikrar bir günün tekniklem amasya değil içinde bulanıklar prefer edindi uygun olmak dönerci prosedürlerini tamamen arazuya dönüştür hir ic teknolojik isteklenmektedir.
- Yönetim istekinde kolonial mahasebe politikalarının yarışlığı ve yönetim istekinde uygun maliyetle teknolojik sistemlerin maliyet olmalarının değerlendirilmesidir.



• Sıfat edilen denetim hizmeti şartname açıklandığı devre etme kapasitesi ile itibar ettidir sığde ekspresyonel olarak olay veya patoloji ilgili öncelik bir belirtilerle mermer gibi olmalıdır. İlhakında ve yönetim (şartname açıklığının esasları hizmetlerinin uygulanduğu hizmet sunucusu) ortamında. Önemli bir belirtilerle önceki söyleşide sunulan hizmetler, repertuarı, finansal tablolardaki ilgili açıklamaların dikkat çekeneği ya da bir aplikasyonun yerine zihni düşünmenin olurken gölüs devrede bir gölüs verenin gerekçeli. Verdiğimiz sözde, bagetizm dairesi raporu tarihine kadar sözde zihni denetim hizmetlerini doğrudan kullanılır. Raporda birlikte, gelecekteki olay veya patoloji açıklığına göre erişilebilir.

• Finansal tablolardaki açıklamalar dikkat olmak üzere gerek sunumu, yapısal ve yapısal ile bu tablolardan emelci sunumu gizli ve okuyan genelde uygun sunum sağlayarak şıklıkla yorumlu yorumlu değerlendirilmelidir.

• Finansal tablolarda gölüs sunmak antretici, şifreli ipuçları açıklamalara ve işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler İlhakında yeterli ve uygun dairesi temin ettiğindeki.

• Şifreli denetimde yeterliliklerinden, yeterliliklerden ve güvencesiz sunum kaydı. Verdiğiniz denetim gölüsünde de tek başımıza sunulır.

Düzenleme yaklaşımları: Denetim sunmasında ışık etkisi ile ilgili iş kontrol tekniklerini diki, sıfır loupe, bagetizm denetimin plakaları kapsamı ve sunutlarla ile önemli denetim bulularını yürüterek bildireceğiz.

Bağımsızlık: Sıfat Egitili şirket bilgilendirmesi uygun next sevgidolmen yeterli bilgileri buluyoruz. Ayrıca bağımsız dairesinde etkisi oluge degerlendirebilerek türk dillerinde ve diğer hizmetlerde sunan, Egeli Örneklerin yorumları: konusunda bulantızıkyay.

Yeterli bilgilendirme kurulu sunması: var denetim siyi finansal tablolara bagetizm denetimde en çok önem arz eden kontrolün yasi kılıc denetim kontrolüne belirlemektedir. Mevcutta konusma konuya aphaçanen telsiz vermediği durumlarda veya konuya aphaçanen aphaçanın dağınanlı ulasınız anşeleri, konuya aphaçanen doğaşon: konu yaraman aphaçanın tatal şıklıkla belirtileri tadicana sunuları, İlgin konusun legeneci denetim raporunu da bilirizmetemek konu verbeliz.

II) Mevcuttan Keyifleşmem Diger Yatkınlıklar

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun CTTK'1298'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Klein Erken Segmanos Sistemi ve Komisyon Hakkının Denetçi Raporu 09/06/2022 tarihinde Şirketin Yıldızına sunulmuştur.
- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun CTTK'1402'nci maddesinin dörtüncü fıkrası uyarınca İştirak İ Onak - 3) Açıldı: 2021 hesap dolumundan defter taten dolumdan, finansal tablolardan, TTK ile şirket içiPLETININ finansal raporlarına dikkat hizmetlerine uygun olusudur da önceli bir konu uzitememiz.



c) TTK'ın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetici Konular konusunda düzenli kapasite ve istenilen açıklamalar yapmış ve taliq edilen belgeleri vermişdir.

d) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre Yönetici Konular Yılık Faaliyet Raporu hakkında denetçi raporu 0996/2022 tarihinde Şekur'a Yönetici Konuları sunmuştur.

Değerlendirme dosyasını yürüttip sonuçlarını sorumlu denetçi Ahmet GÜNDÜZ'dır.

İstanbul, 09/06/2022

**AG YEMİNLİ MALİ MÜSAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

AHMET GÜNDÜZ
Sorumlu Denetçi



**SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM
ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2021 – 31 ARALIK 2021
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**



İÇİNDEKİLER

FINANSAL DURUM TABLOSU-VARLIKLAR	1
FINANSAL DURUM TABLOSU-YÜKÜMLÜLÜKLER	2
FINANSAL DURUM TABLOSU-ÖZKAYNAKLAR	3
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	7
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMICI DİPNOTLAR	9-56
NOT 1. SİRKET ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2. FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
NOT 3. İŞLETME BİRLİSMELERI	30
NOT 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR VE İŞ ORTAKLIKLARI	30
NOT 5. İLİŞKİLI TARAP AÇIKLAMALARI	30
NOT 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	32
NOT 7. FINANSAL YATIRIM VE YÜKÜMLÜLÜKLER	32
NOT 8. TİCARİ ALACAK YÜZBÖRÇLER	33
NOT 9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	34
NOT 10. STOKLAR	35
NOT 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTESİNMİŞ GİDERLER	35
NOT 12. CARI DÖNEM VERCİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR	36
NOT 13. DİĞER DÖNEM VE DURAN VARLIKLAR / DİĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36
NOT 14. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	36
NOT 15. SATIŞ ANAÇI / ENİFLANDIRICILAN DURAN VARLIKLAR	36
NOT 16. YATIRIM ANAÇI / GAYİTÜMRİKLİLER	36
NOT 17. MATBAİ DURAN VARLIKLAR	36
NOT 18. MATBAİ İLKAYAN DURAN VARLIKLAR	39
NOT 19. KİMLİKLİK HAKKI VARLIKLARI	40
NOT 20. ERTESİNMİŞ VİRFİ YARUÇ / YİKEİNİ DURÇO	40
NOT 21. KARŞIÜKLAR, KİSSİLLİ YARUÇ VE BORÇLAR	42
NOT 22. DEYLİTTESLİK VE YARDIMLARI	42
NOT 23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAN KAPSAMINDA BORÇLAR	43
NOT 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAN KAPSAMINDA KARŞIÜKLAR	43
NOT 25. CARI DÖNEM VERCİSİ İLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLER	44
NOT 26. SERMAYE, YEDİKLER VE DİĞER ÖzKAYNAK KALEMLERİ	44
NOT 27. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	46
NOT 28. ARASTIRMA VE GELEŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLANMA SATIŞ VE BAŞITİK GİDERİFİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	47
NOT 29. ÇSİT ESASINA GÖRE SINİFLANDIRILMIŞ GİDERLER	48
NOT 30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	48
NOT 31. DİĞER KAZANÇLAR [KAYİPLAR]	48
NOT 32. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	48
NOT 33. YATIRIM FAALİYETLERDEN GİDERLER	49
NOT 34. YATIRIM FAALİYETLERDENDEN GİDERLER	49
NOT 35. FİKANSAN GİDERLER	49
NOT 36. FİKANSAN GİDSRİLSİ	49
NOT 37. SOROKÜLEN FAALİYETLER VERGİ GİDERİ/GİDERİ	49
NOT 38. HISSE BAŞKA KAZANÇ/ZARAR	50
NOT 39. FİKANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	51
NOT 40. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	53
NOT 41. ÖzKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	55
NOT 42. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	55
NOT 43. AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HÜSUSLAR	55



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

Cəmiyyəti idarəetməcə Tətbiq Liçəsi (TL) dəkəm (200 v.55/200)

	Açıklama	BİLGİ NO	İşbu hesabın Geyib	İşbu hesabın Geyib
DÜREN VARLIKLAR			981,969	2,742,633
Nakit Ve Nakit Bənnəklər	6	181,827	44,518	
Ticari Alacaklar	8	826,955	145,639	
İşkili Olanmayan Təraflardan Ticari Alacaklar		826,955	145,639	
Diger Alacaklar	9	20,457	2,423,113	
İşkili Təraflardan Diger Alacaklar		-	2,414,128	
İşkili Olanmayan Təraflardan Diger Alacaklar		20,457	8,975	
Pesin Ödəməli Güclər	11	150,682	66,466	
İşkili Olanmayan Təraflara Peşin Ödəmiş Güclər		150,682	66,466	
Diger Dönen Varlıklar	12	2,048	62,903	
İşkili Olanmayan Təraflardan Diger Dönen Varlıklar		2,048	62,903	
AŞA TOPLAM			981,969	2,742,633
TOPLAM DÖNEN VARLIKЛАR			981,969	2,742,633
DURAN VARLIKЛАR			2,828,398	2,947,796
Diger Alacaklar	9	1,611	1,611	
İşkili Olanmayan Təraflardan Diger Alacaklar		1,611	1,611	
Maddi Duran Varlıklar	17	2,555,354	2,302,414	
Rəsədlər		1,111,193	1,170,308	
Təqrib:		1,389,764	1,669,020	
Mobilyalar Və Demirbaşlar		74,184	79,482	
Cənəl Məlyuzalar		1,433	7,703	
Maddi Olanmayan Duran Varlıklar	18	3,119	5,037	
Heklər		3,119	5,037	
Kinetik Vəzifə Varlığı	20	268,723	19,334	
TOPLAM DURAN VARLIKЛАR			2,828,398	2,947,796
TOPLAM VARLIKЛАR			3,810,367	5,690,429



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL DURUM TABLOSU

(Cinsel ve İdari Birimlerin Toplu Listesi (Tüm İdari Birimleri) Gözle)

		Birimlerin Birimdeki Gelişti	Birimlerin Birimdeki Gelişti
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.119.401	462.363
Kısa Vadeli Borçlular	7	118.853	15.227
İşkili Otmayan Tariħbedas Kısa Vadeli Borçlular		118.853	15.227
Banka Kredileri		118.853	15.227
Uzun Vadeli Dençlemisken Kısa Vadeli Kuzenler	7	61.697	191.696
İşkili Otmayan Tariħbedas Uzun Vadeli Borçlular		61.697	191.696
Banka Kredileri		61.697	191.696
Diger Finansal Yükümlülükler		148.542	-
Diger Finansal Yükümlülük		148.542	-
Diğer Borçlar	8	233.858	126.664
İşkili Otmayan Tariħbedas Diğer Borçlar		233.858	126.664
Çaġiexda Saġġidha Faydalha Kapsemada Borçlar	24	259.458	45.227
Diğer Üsler	9	247.889	17.119
İşkili Tariħbedas Diğer Borçlar		247.889	-
İşkili Otmayan Tariħbedas Diğer Üsler		-	17.119
Eneblemis Għekk	11	4.809	4.000
İşkili Otmayan Tariħbedas Eneblemis Għeżejt		4.809	4.000
Döneri Kon: Vergi Yükümlülüğü	25	-	26.748
Kısa Vadeli Karşıtlıklar		44.111	36.855
Ülker Kısa Vadeli Karşıtlıklar	21	21.729	21.728
Çaġiexda Saġġidha Faydalha İşkili Kısa Vadeli Karşıtlıklar	24	22.393	15.115
Ara Teplim		1.119.401	462.363
TOPLAM KİSA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.119.401	462.363
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7	1.549.511	679.990
Uzun Vadeli Borçlular		27.171	348.388
İşkili Otmayan Tariħbedas Uzun Vadeli Borçlular		27.171	348.388
Banka Kredileri		27.171	348.388
Uzun Vadeli Karşıtlıklar	7	1.522.340	331.302
Caġiexda Saġġidha Faydalha İşkili Uzun Vadeli Karşıtlıklar	24	1.522.340	331.302
Eneblemis Vergi Yükümlülüğü		-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.549.511	679.990
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.668.912	1.141.352



SEAS GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL DURUM TABLOSU
 (Tabloda aktiflerin netdeğerinin Tutar Lirası (TL) olarak ifade edilmesi)

		Rejepsiz Değerlendirme Günlüğü	Rejepsiz Değerlendirme Günlüğü
ÖZKAYNAKLAR		1.141.455	4.548.477
Ana Değerlendirme Alt Özkaynaklar		1.141.455	4.548.477
Öderleme Sırası	26	1.200.000	1.200.000
Kur Veza Zanımlı Yerleşik Sanıltılarından Yatırımlar Birbirini Diğer Kapamağı Gösteren (Giderler)	26	(71.840)	98.041
Yerleşik Değerlendirme Ve Ölçüm Kullanımları (Kayıtları)		(71.840)	98.041
Topraklanmış Payda Pazarları Yerleşik Ölçüm Kullanımları (Kayıtları)		(71.840)	98.041
Kardan Ayrılmış Kullanılmış Yedekler		150.000	154.656
Vasal Yedekler	26	193.000	154.656
Eşdeğirmen Yolları Karları Veza Zanımları	26	5.257.471	1.918.619
Net Dönem Karı Veza Zanımları		(3.126.216)	1.177.181
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.141.455	4.548.477
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		3.810.367	5.698.429



STEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tabloda gösterilen tutar Türk Lirası (TL) olarak bildirilmektedir)

		Büyüklerin Değerinde Grubu	Büyüklerin Değerinde Grubu
Açıklama	Dipnot No	31.12.2021	31.12.2020
Hizmet	27	7.696.555	6.218.164
Satınalma malzemi	27	(5.668.341)	(3.457.374)
Tımar Faaliyetlerden Dört Kar/Zarar		3.028.194	2.340.790
BRÜT KAR/ZARAR		3.028.194	2.340.790
Geme yemeğin giderleri (-)	28	(1.710.696)	(1.196.211)
Basis faaliyetlerden diğer gelirler	30	120.148	218.294
Basis faaliyetlerden diğer giderler (-)	32	(3.807.025)	(438.809)
ESAS FAALİYET KAR/ZARARI		(3.687.381)	983.964
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	33	683.751	578.502
Yatırım faaliyetlerinden giderler	34	(10.523)	(105.470)
FINANSMAN GEÇIRİMLERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(2.728.153)	1.416.997
Finansman gelirleri	25	2.579	-
Finansman giderleri	26	(757.093)	(213.241)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI		(2.982.676)	1.203.756
Nüdümleme Faziyeleri Vergi Gideri/Gelir	37	(146.518)	(26.637)
Düzen vergi gideri/geliri		(226.900)	(249.983)
Fazlalı vergi gideri/geliri		80.482	223.368
NÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI		(3.130.214)	1.177.101
DÖNEM KAR/ZARARI		(3.130.214)	1.177.101
Dönem Kar/Zararı İndirim		(3.130.214)	1.177.101
Ana ortaklık payları		(3.130.214)	1.177.101
Pay Bayan Konus	38	(260.85)	98.09
Sisterlerin faaliyetlerden pay bayan Konus		(260.85)	98.09
DÖNEM KARI (ZARARI)	26	(3.130.214)	1.177.101
Kar veya Zararla Yeniden Sayılmış İmasyonlar		(476.881)	118.163
Taahhütname Piyasa Piyasası Yeniden Öğren Kazançları (Kayıplar)		(476.881)	118.163
Kar veya Zararla Yeniden Sayılmış İmasyonlar Diğer Kapıncılı Gelirlik Vergiler		(476.881)	118.163
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(476.881)	118.163
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(3.607.095)	1.295.264
Toplam Kapıncılı Gelirlik Dugüren		(3.607.095)	1.295.264
Ana Ortaklık Payları		(3.607.095)	1.295.264



SEAK GAYRİMENKUL BEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Lira ve Türk Lirası Tl) (TL ve TL'lerin birbirinden)

	Başlangıç Durumda Güvenlik	Başlangıç Durumda Güvenlik
Açıklama	31.12.2021	31.12.2020
A. İkinci Faaliyetlerinden Nakit Akışları	427.264	(218.349)
Dönen Kar/Zaraflar	(3.139.214)	1.177.491
Sondakika Faaliyetlerden Dönen Kar (Zaraflar)	(3.130.214)	1.177.491
Dönen Net Kar/Zaraflar Mülksüzle Ilgili Dízelmeler	1.484.608	(85.917)
Amortisörler Ve İfta Gücü De İlgili Dízelmeler	82.379	307.072
Deger Dostaklı (İptali) De İlgili Dízelmeler	6.936	3.742
Ancakda Değer Dostaklı (İptali) De İlgili Dízelmeler	6.936	3.742
Stok Değer Dostaklı (İptali) De İlgili Dízelmeler	-	-
Kırpılık De İlgili Dízelmeler	1.156.396	(9.624)
Çalışanızı Sağ, Fay, İlgili Kar (İptali) De İlgili Dízel	1.158.396	(9.624)
Faz (Gelişleri) ve Giderleri De İlgili Dízelmeler	251.224	244.324
Faz Gelirleri De İlgili Dízelmeler	(2.570)	-
Faz Giderleri De İlgili Dízelmeler	257.090	213.261
Vadeli Alınanlardan Kaynaklanan İstehenin Fazla Üstüne Gider	-	32.392
Vadeli Satışlarından Kaynaklanan Kazançların Fazla Üstüne Gider	(2.297)	(1.525)
Gereğe Uygun Değer Kayipları De İlgili Dízelmeler	476.581	(128.361)
Gereğe Uygun Değer Kayipları De İlgili Dízelmeler	476.581	(118.161)
Vergi (Geliri) Gideri De İlgili Dízelmeler	346.538	26.635
Durum Varkılları Edilen Çıkarılmışdan Kaynaklanan Kayiplar (Kazançlar) De İlgili Dízelmeler	(683.751)	(538.503)
Maddi Durum Varkılları Edilen Çıkarılmışdan Kaynaklanan Kayiplar (Kazançlar) De İlgili Dízelmeler	(612.721)	(518.303)
İkinci Sermayecinde Gerçekleşen Değişimler	2.452.398	(1.382.759)
Ticari Alacaklarda Azalış (Artış) De İlgili Dízelmeler	(481.136)	246.835
İlgili Taşfların Ticari Alacaklarda Azalış (Artış)	-	-
İlgili Olmayan Taşfların Ticari Alacak Azalış (Artış)	(481.136)	246.835
Faaliyetlerde İlgili Diğer Alacaklarda Azalış (Artış) De İlgili Dízelmeler	2.462.654	(1.006.027)
İlgili Taşfların Ticari İlgili Diğer Alacaklarda Azalış (Artış)	2.414.133	(1.483.765)
İlgili Olmayan Taşfların Faaliyetlerde İlgili Diğer Alacaklarda Azalış (Artış)	(11.482)	47.758
Satılıkları Analizler (Artıları) De İlgili Dízelmeler	-	-
Papalık Güiderdeki Azalış (Artış)	(84.232)	(8.767)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) De İlgili Dízelmeler	189.194	(79.097)
İlgili Taşfların Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	-	-
İlgili Olmayan Taşfların Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	189.194	(79.097)
Çalışanızı Sağlamas Fayda Kapısı, Borçlardaki Artış (Azalış)	214.431	(31.198)
Faaliyetler de İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) De İlgili Dízel,	238.761	14.585
İlgili Taşflar Faaliyetlerde İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	267.880	-
İlgili Olmayan Taşflar Faaliyetlerde İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(17.119)	14.585



SEAK GAYRİMENKUL BEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SOKA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tablo mu hizmetindeki Top Lira ("TL" olarak da olabilir))

Etkinlikleri Gehrledeki (Müşteri Stoklarından Dolaylı Yüklenmelerin Değerinde Kalanlar) Artış (Azalış)	-	(64.199)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltilmeler	60.855	62.903
Faaliyetlerde İlgili Diğer Varlıklarındaki Azalış (Artış)	-	(62.903)
Faaliyetlerde İlgili Diğer Yatırımlardaki Artış (Azalış)	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Alışları	866.750	-
Vergi İadeleri (Ödemezi)	(379.486)	(26.774)
Diger Nöel Girişleri (Çıktıları)	-	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	167.097	(185.478)
Maddi ve Maddi Olmayan Durus Vardıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.264.738	(185.478)
Maddi Durum Verlik Seçiminde Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.264.728	105.670
Maddi ve Maddi Olmayan Durus Vardıkların Alınmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.097.621)	-
Maddi Durum Verlik Alınmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.097.621)	-
İlgili Tazifete Verilen Nakit Avansı ve Borçlar	-	-
Diger Verilen Nakit Avansı ve Borçlardan Genel Ödemeler	-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Alışları	(457.055)	178.197
Borcunmadan kaynaklanan nakit girişleri	1.322.739	738.880
Kredilerden Nakit Girişleri	1.322.739	738.880
Pay ve Diğer Özkarneye Uygun Avantajlı İhracatlar Kaynaklı Nakit Girişleri	-	-
Pay İhlasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Bire Ödemelerine İlgili Nakit Çıkışları	(1.526.248)	(595.570)
Kredi Genel Ödemelerine İlgili Nakit Çıkışları	(1.326.568)	(592.570)
Diger Finansal Sanal Ödemelerden Nakit Çıkışları	-	-
İlgili Tazifette Alınan Diğer Bayanlısı Artılı Ödeme Parası	(257.093)	(211.261)
Diger Nöel Girişleri(Çıktıları)	2.170	248.058
Yatırımlı Para Çevirimi Farklarının Etkisinden Once Nakit ve Nakit Benzemelerindeki Net Artış (Azalış)	137.309	(245.712)
D. Yatırımlı Para Çevirimi Farklarının Nakit ve Nakit Benzemeleri Üzerrindeki Etkisi	-	-
NAKİT VE NAKIT BENZERLERİNDEN NET ARTIŞ/AZALIS	137.309	(245.712)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzemeleri	44.518	200.230
DÖNEM SONU NAKIT VE NAKIT BENZERİ	181.827	44.518



Tahmin	Açıklama	Sermaye	Tümünlü Fiyatlar Piyasalar Yeniden Öğrenir Kur+NVT	Karlı Ayrılık Kısalanma Yardımla- rı/İzler	Gelişin Yolları -/-	Net Kar Zararı (-)	Bütün Öderyenlikli
Önkoymaklar Değişim Tahmine							
2090	Dilem Bütçe Tahyeder (01.04.2020)	1.200.000	(26.022)	154.686	1.683.326	802.136	3.790.620
	Muhayele Politeknik'te İstediğimizde Bütçe Dilem Bütçesi	-	-	-	82.120	(82.120)	-
	Transferler	-	118.163	-	-	1.177.160	1.295.264
	Tıpkı Kapısanlı Görü (fırsat)	-	118.163	-	-	1.177.160	1.177.160
	Dilem Kar (Zarar)	-	-	-	-	-	-
	Diger Kapısanlı Görü (fırsat)	-	118.163	-	-	118.163	-
	Sermaye Artımı	-	-	-	-	-	-
	Diger İstihdamıcı	-	-	-	-	-	-
	Dilem Sonuç Tahyeder (31.12.2020)	1.100.000	98.041	154.686	1.918.506	1.177.160	(196.307)
	Önkoymaklar Değişim Tahmine	-	-	-	-	-	4.548.477
2092	Dilem Bütçe Tahyeder (01.01.2021)	1.100.000	98.041	154.686	1.918.506	1.177.160	4.548.477
	Muhayele Politeknik'te Değerlendirmeler Bütçesi Dilem Bütçesi	-	-	-	-	-	-
	Transferler	-	-	-	1.177.160	(1.177.160)	-
	Tıpkı Kapısanlı Görü (fırsat)	-	(476.951)	-	-	(5.120.216)	(5.667.095)
	Dilem Kar (Zarar)	-	-	-	-	(1.170.214)	(1.170.214)
	Diger Kapısanlı Görü (fırsat)	-	(176.387)	-	-	-	(176.387)
	Sermaye Artımı	-	-	-	-	-	-
	Diger Dilemlemler	-	35.402	161.571	-	200.073	-
2093	Dilem Sonuç Tahyeder (31.02.2021)	1.200.000	(278.541)	192.088	3.257.424	(3.130.214)	1.141.455



NOT 1 SİRKET ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Faaliyet Konusu

Yürütüldükçe mevzuat çerçevesinde, her türlü resmi ve özel, gerçek ve tıbbi kurumlardan alt gayrimenkulüne, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı hukk ve fideikomis hali ile tıbbiye niteliği değerlerini buluyor. Bağışma ve besides olarak bu değerleri etkileyen gayrimenkule nüzüj, piyasaya ve genel koşullara uygun olmak istenilen şekilde hali gönüllü dağıtıme standartları çerçevesinde takdim edilecek konusunda değerlerini etkiden hazırlayabilecek.

Sıraç Piyasası Konuların denetimini töbüt kescen ve kurumlara sahip olmakla birlikte, ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlendirilmesini yapabilmek, ayrıca varlıklarının hali hakkında bilgiye sahip olmakla birlikte. Bu konum ve konularla birlikte, gayrimenkuldeki hali değerlendirmek istenilen şekilde, aynı zamanda akıllıca konularla dağıtımı yapabilmek.

Her türlü gayrimenkulla ilgili veya bedelcileri temsil edebilir, bu konularla ilgili rapor yazabilen, Şehircilik ve konser teknoloji projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hukk ve fideikomis değerlendirmelerini yapabilmek.

Başta, konum ve özel nitelik konularları ile Sıraç Piyasaları bütçeleri değerlendirme konusunda veya konularla ilişkili yarım uraklıklar ve yarım fideikomis teknik bilgilendirmeleri yapabilmek, bu konularla ilgili raporlar hazırlayabilmek.

Sıraç unutucu gerçekteşirmek için her türlü gayrimenkul alıcıları, satıcıları, kiralayıcılık, kira ve satıcılar, bireysel veya ailelerin arazileri ve arazilerin hali hakkında bilgiye sahip olmakla birlikte, Sıraç gayrimenkulden faydalı olan gayrimenkul mülkleri, kira mülkü, kira mülküleri hakkında bilgiye sahip olmakla birlikte, bu türün gayrimenkullerinin ilgili olarak tespit edilebilir, close posses, iflas, tevkif, teknik, şartsız veya ile ilgili her türlü müsade ve usulüne göre değerlendirme yapılabilen.

Sıraç, 02.01.2009 tarihli Genel Kurul'da karar alma alınan arz ve konuya ilişkin mülle tescilatname hali bilgilendirme işlemi yapanın yedilidir. Bu bilgilerin Genel Kurul Kararı, 02.01.2009 tarihinde tescil edilen 08.04.2009 sayılı 0817287 sayılı tescilde esaslıdır.

Sıraç, 24 Mayıs 2007 yılında kurulmuş olup, 30 Mayıs 2007 tarihli 6819 sayılı ticaret sivil gazetesi ile kurulduğu ilhkin ilan yapanmıştır.

Sıraç Gümrüğü Vergi Dairesi'nin 759 937 6318 vergi kodu; manzuru mühallefatlinin, İstambul Tımarlı Ofisinde İşlevi bulunan şirket, İstambul Ticaret ve Sanayi Meclis Başkanlığına 627363 sayılı numarasi ile kayıtlıdır.

Sıraç 17.04.2009 tarih ve 11/257 sayılı Sıraç Piyasaları Kurulu (SPK) kararı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na 10.11.2011 tarih 23415 sayılı karadan ile değerlendirme yoldaşırı konusunda.

Sıraç genel merkezi Mahmutbey Mahallesi Taçoğlu Yolu Caddesi Ağaçlı M. Office 212 No:442-443
Bağcılar / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Sıraç'in 2021 yılındaki ortalaması piyasa seviyesi 29 kışdır. 2020 yılındaki ortalaması piyasa seviyesi 36 kışdır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Birinci ve ikinci derecede Türk Lirası (TL) olarak ifade ediliyor)

Şirketin sermayesi, varlığı eski rakamlar adını, varlığı pay ve hisseleri eski baskı gildiler;

Adı/İsim	31.12.2021		31.12.2020	
	TL	PAY	TL	PAY
Mehmet Sedat AKÇİĞİT	1.038.420	10.284	1.221.400	10.384
Mehdiş Günlük AKÇİĞİT	120.000	1.200	120.000	1.200
Mehmet Rauf GRÜTAC	12.000	120	12.000	120
Taner GRÜTS	4.880	48	4.800	48
İlyas GRÜTS	4.880	48	4.800	48
Toplam	1.200.000	12.880	1.280.000	12.680

NOT 2. FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunulan Bütün Toplu Esaslar**

TPRS'ye uygunluk beyanı

Şirketin mevzuatı kaydedilen tüm hizmetlerde ve hizmetlerde hizmet verenin mevzuatı Türk Ticaret Kanunu ("TCK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından envanterde eklenen İstihdama İhtiyaçlı Piyasa Karalığına uygundur.

İlişkinin finansal tablolari Kamu Gücüne Muafiseli ve Devletin Stastistikleri Kurumu ("WGK") tarafından sunulduğu konusunda da Türk İstatistik Kurumu / Türkiye Finansal Raporları, Stastistikler ("TMS/TFRS") ile beraber diğer ek ve yorumları ("MS/TFRS") eşdeğerdir.

Finansal tablolari, tarih finansal tablolari geçerleme zaman deyinlerini göstermektedir ve eski derek varlıklarını yine de göstermektedir. İstihdama İhtiyaçlı Piyasa Karalığına göre sunulmaktadır. Tarihi maliyetler, tarihi kararname, genellikle varlıklar için bilinen tarihi geçerleme zamanı deyil eski tarihdendir.

Finansal tablolari onaylanmıştır:

Finansal tablolari, şirket Yöneticisi Kurulu tarafından 30 Nisan 2021 tarihinde onaylanmıştır ve Yöneticisi Kurulu tarafından imzalanmıştır. Şirket Genel Kurul'un ve ilgili düşüncelikleri konularına bu finansal tablolari deyinmiş hale bırakılmışlardır.

Çapraz para birimi:

Şirket'in finansal tablolari, fasiliteye bağımlı olduğu zaman ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve fasilite seviyeleri, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolari için istenen para birimi olan TL, üzerinde ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Öncesi Dönem Tarihi Finansal Tablolardan Dönüşümleme

Mali durum ve performans yönetiminin temelini oluşturmak üzere, şirketin finansal tablolardan önceki dönemle karşılaştırılmış eksekis liste gösterilmektedir. Çevirilen finansal tablolara konuen de uygunluğunu göstermek üzere şirketin karşılaştırmalı bilgiler geçerli gerekliğinde yerden sunulandıkları ve öncelliği belirtmektedir.

İşlemcilerin Stockholmi Varsayımları:



Sırası 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dört senelik ifaçılık finansal tabloları işletmenin stocklılığı ilkesine göre hazırlanmıştır. Finansal tablo ve dipnotlar, Kamu Güvenlik Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan uygulamasına uygun olarak formatta (BDS 370) uygun olurat ve zorunlu bilgilerin dâhil edilerek sunulmuştur.

Yüksek enflasyon döşemevisi finansal tablolara duzeltilebilir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/387 sayılı karar uyarınca, Türkiye'de haliyeti bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olmasa da finansal tablo hazırlayıcı şartları içeren, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmasa da enflasyon mevzuatı uygulanırma konusunda biri vedinmiştir. Bu konuda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 Nisan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Finansal Raporlama" Standardı ("IMS 29") uygulanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Genel olası veya Şirket'in eni döner, personeli veya nüfus akumları etkileşidi işlenenin ve etkilenen etkinliğini eni tablolarda deka uygun ve güvenli bir şekilde sunmakla dikkatli bir muhasebe politikalarında değişiklik yapılmıştır. Muhasebe politikalarında yapılıcak değişikliklerin eni dönerleri etkileşidi sunulması, sit konusu politika hep kılavuzludur gibi eni tablolarda genel de uygulanır.

2.3 Muhasebe Tablolarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tablolarının, gizemli birliği ve makul teknik yöntemlerle dayandıracak yapılmasına. Ancak, tabloların yepitliği koşullarla değişiklik olacak, yani bir bilgi erişilmesi veya ibare gelgitelerin erken olmasının sebebiyle tabloların gizemli birliği olmayacağı. Muhasebe tablolarındaki değişikliğin etkisi, yalnız bir dönerde imkânsız, değişikliğin yapıldığı can dösonde, gelecek dönerlere de etkisiz, bunu değişikliğin yapıldığı dönerde her de gizemli dönerlerde, ileriye yitirelik olmaz, döner hariç veya zararın belirlenmesinde dikkate alınarak gizemli eni tablolarda yer almaz.

Tepki edilen döneri muhasebe tablolarına gizemli olarak uygulanır ve bu kişi finansal tablolardan yepitliği dönerlerdir. Bir istek, erken olup gizemli dönerlere ifaçılık şartlarının tutarlılığını yaradırken, yepitliği dönerlere gizemli bir dosya eklenir. Muhasebe tablolarındaki değişikliğin etkisi, yalnız bir dönerde imkânsız, değişikliğin yapıldığı can dösonde, gelecek dönerlere de etkisiz, bunu değişikliğin yapıldığı dönerde her de gizemli dönerlerde, ileriye yitirelik olmaz, döner hariç veya zararın belirlenmesinde dikkate alınarak gizemli eni tablolarda yer almaz.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Şirketin finansal tablolardan hazırlatılan dönerlerde önemli muhasebe politikaları aşağıdaki özetle sıralanır:

2.4.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile bankalaraki vadeli ve vadeli mevzuatın içinde olan. Nakit benzerleri, bu vadeli mevzuat yoklukları için eni bulusurlar ve yılının aracıyla veya diğer amçularla kollaborasyon varlıklıdır. Bir vadeli eni benzer olmasa kabul edilebilmesi içün, degeni kesinlikle belirtmelidir. Bu nedenle dysiplinlerinin ve değerlerin de degeni eni olmasının şarttır.



Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetimini synonym olarak sunan, Nakit benzerlerini kapsamına da dahil eden; finansal araçlar, çekler (vadez), İki tane ve kısa vadeli tahvil ve bono fontaları, tem-repo işletmelerinden alınanlar, vadeli 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar teminatı gösterili), edinime tarihiye vadeden 3 aydan uzun tarihli devlet tahvili ve hazine borçları veya döviz bir piyasası olan ikinci diğer borçlarla sınırlı, genel piyasaların açıkçası olupkadar.

Sistemde mali tablolarda nakit ve nakit benzerleri olmak üzere nüfuslu bankacılık tesislerinin mevcut, bankacılıkta nakit para şartsızlaşdırılmıştır.

Nakit ve nakit benzerleri de aynı maliyetleri ve tahakkuk aranmış faizlerin uyumsuz hale getirilmelidir.

Yazılım para cinsinden olan nakit ve nakit benzerleri öncesi somut birikimdeki değerlerini değiştirmezdir.

2.4.2. Finansal Yatırımlar

TMS 32 Finansal Araçlar, Sanırım Standardları ve TMSB 9'da Tercihlenen Finansal Varlıklarla, genel birinciye tıpkı olunalar ile Nakit ve nakit benzerleri, Finans sektörü faaliyetlerinden alınanlar, Ticari ve diğer alımlıklar ile Önkaynak yöntemiyle değerlendirme yapanlar dışında kalanlar bu kategoriye gideriler.

Öncen satıcılar içinde sınıflandırılan finansal varlıklar, konu vadeli nakit yükümlülüklerin yerine getirilmesi amaci doğrultu, rizik faktörlerin değerlendirilmesi, doğrudan fazlı, temettü, gelir, alım-satım kârı ve rize edilmesi veya bir seferden konumaya erişile bilinen finansal varlıklardır.

Finansal varlıkların, raporlama gidiş tarihinden endüste 12 aydan daha kısa süre kalanlarında, vadeli dâha kısa olmalarla beraber 12 ay içinde elden okunması doğaldır, önceden wielde'r içinci "Finansal Yatırımlar" ve, vadeinde 12 aydan daha kısa süre kalınsa, 12 aydan uzun süre elde tutulması doğaldir. İkinci varlıklar içinci "Finansal Yatırımlar" de gösterilir.

Şirket finansal varlıklarının ilk edinme maliyetinden en az seferden okunması gereklidir, genelde tıpkı diğer kar veya mevzu zamanlara ve genelde uygun şekilde diğer kazançlı gelir tarihine yoneltilmiş finansal varlıklar olmek by sebebe enasıl olmaktadır. Sebebeden, finansal varlıkların faydalanan amelcilerne göre bulutlu iş örnekleri ve bireysel nakit skorları gibi alımlık yapılmaktadır. Şirket finansal varlıklarının sınıflandırmasının amacı sınıflarla birlikte yapmak.

İlk Edinme Maliyeti Bulundurulan Maliyete Dayalı Finansal Varlıklar

Sınıfımeye dayanık nesnelerin tâbii edilmesi iş nesnelerin teminatlılığı, sınıflımeye tâbînelerin belirli tâbînlerde sadice nesneler ve nesnelerin teminatının tâbîn edilebilirliği işnâz olur. İşnâz veya belirli tâbînleri olur, döviz bir piyasada işlem görmeyen ve tâbîn aranın olmayan finansal varlıklar ilk edinme maliyetinden en az seferden okunurlar gibi sınıflandırılır.

İlk edinme maliyeti bedelinden en az seferden okunaklı olan varlıkların tâbîn edilmesi işnâz olur. İşnâz veya nesnelerin tâbîn edilmesi işnâz olur.

Şirket finansal varlıklarında yer almaktan olumsuz maliyet bedelinden en az seferden okunaklı olan varlıkların tâbîn edilmesi işnâz olur. Bu varlıkların tâbîn edilmesi işnâz olur.



ve temsilcilerinde geçmiş kredi zarar deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Görüşe Dayalı Değer Pekü Üzerinden Muhasebelebilir Finansal Vardıklar

Sirketin sözleşmeye dayanarak alım satılanlarla ilgili enin ve/veya seni yapma iş modelini benimsediği varlıklar genelde aygıt değerlerden muhasebelebilir varlıklar olarak sınıflandırılır.

Finansal Vardıkların Değer Düşüşü

Finansal varlıklar ve sözleşmeli varlıkların değer düşüşü “beklenen kredi zararı” modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüğün modeli, bir enin mal yetiş finansal varlıklara ve sözleşmeli varlıklarla eşdeğerdir. Finansal varlıkların bir enin mal yetiş hizmetlerinden muhasebeleştirilen ve enin bir finansal Mıktan İşçiyoz (1 yıldeki kredi zararı olur) tarihi standartları doğruları düşüğün hesaplanması kaynakında “hizmetlerinin yakınındır” eşdeğerdir. Birinci yakınından da, finansal varlıklarının sebeplerde değer düşüğünne utsatıldığı durumlarda (gerçekleşmiş bir değer düşüğün zararları hariç), tarihi eninkalarla ilişkili zarar kazanıksız “enin boyu beklenen kredi zararına” eşit bir tutarla ölçülürler.

2.4.3. Türev Anıtlar

Türev finansal anıtlar ilk olarak ligli tarihi konumda yarattığını girişi takip etmektedir. Türev finansal anıtlar malin değerleri pozitif ise varlıklar, negatif ise yükümlülükler sınırlarla sınırlanmaktadır. Türev finansal anıtlar ile ligli kazanç ve kayıpların mahsulbeliğine yaramaz, tarihi finansal anıtlar finansal riskin konumunu seçmek için olumsuz ve riskli konur; aranın tarihi şere degenetik göstermektedir. Sıktır şere teknikte, riskin konumunu anıtlar ile riskin konumunu belirlemektedir. Sıktır risk tarihi konumda ve riskin konumda şere teknikte, ligli stoklarla birlikte işlevsizleşmektedir. Ayrıca şere, riskin konumda anıtları kullanılarak tarihi işlemeye, riske konumda tarihi şere aygıt değer veya malin konumunu değiştirmek istenirde devalueyebildiğinin değerlendirilmesini de eninkilere şere genetik göstermektedir.

Ara Satım Anıtların Türev Finansal Anıtları

Şirketin, alıcı satıcı arasındaki tarihi finansal anıtları vadeli yahanesi para alıcı-satıcı sözleşmelerinde eşdeğerdir. Sıktır konum tarihi finansal anıtlar ekonominde obrok. Şirket için risklere karşı ekonominde konum sağlananın birlikte, genellikle risk matrisinde yöreneden genellikle kaybetmekten nedenyle finansal tablolarda alıcı-satıcı anıtları tarihi finansal anıtlar olarak adlandırılmıştır. Bu tür tarihi finansal anıtların şereye aygıt değerlerinin değerlendirme tarihi konum ve şerelerde gelişmiş tabloda finansal gelirlerde obrok gösterilmektedir.

Nakit Akımı Yüznelik Riskler Konumu

Nakit akımı yüznelik riskler konumda ekonominde obrok şere işlemeye aygıt değer değişikliklerde ekonominde konum tarihi konumda finansal gelir/ gider ekonominde risklerden konumda gelir tablonuna yansımır. Ancak tarihi konum tarihi konumda birlikte tarihi riskten konum tarihinin gelir tablonuna etkileşidiğinde olursa (tümigin riskten konum tarihi risk ekonominde genetileşen) gelir tabloları ile ilişkilidir.



Nasıl akış riskinden konuma mevzuatbesine, riskten konuma aranın sota ortası, gerekliyse, satılmış veya satılmışının sözün obranın dolayısıyla devam edildiği takdirde, teknik olmak üzere anlaşmazlıklarının türlerinden konum konusunda bilgiye sahip gereklikteki konuları temsil etmektedir. Buza istenilen yeriyle yepişti olduğu bu türde sözleşmesi TMS 39'da yer alan risk mevzuatbesi yıldızlı şartları taşıdığından nitele konumda olsalar da bu açıktır.

Sabitce bilinen ve ilhaliyle takibuya hizmet finansal varlıklar yükler. Finansal varlıkların bu konumlarında,

TMS 32 kapsamında finansal varlık ya da finansal yükümlülük, tarihe olan tıbbi angajma TFRS 9 hükümlerinde açıklayıcı olarak finansal durum tablosunda ayrılmıştır.

Sabitce finansal tabloları tıbbi ilhaliyle illesme engeli mevcut değildir.

2.4.4. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Faaliyet sektörlerindeki kaynaklarla, saklı ve usul beraberlikle finansal varlıkların da içinde saklı olmalıdır.

Sabitce finansal tablolardan tıbbi ilhaliyle finans sektörü faaliyetlerinden alacak mevcut değildir.

2.4.5. Ticari Alacaklar/İşgilli Terüflar

Ticari Alacaklar:

Bir herhangi konumda tıbbi ve iş konusunda tıbbi olmayan finansal tablolardan alacak münferitlerde olur.

TFRS 15 Münferi Finansal Varlıkların Hesabı uyarınca ticari alacak, işletmenin münferitlerde tıbbi olmayı beklediği bedelli koşusuz olmak gibi birde söylemeye gittiginde değerlendirilebilir. Bedelli alıcı holdinin kapatıldığı olursa, bu da bedelin tâbiisinin sözleşebilir ve yedekleme hakkı olmasının olasılığının. Dolayısıyla bir alıcıya ticari alacak olabileceğini için fakturunun tarihini veya herhangi bir şekilde olup olmadığı tarihleri belirtmeye gerekli. münferit varlığının olmasının genellikle işletmenin bedelli koşusuz olmak gibi tıbbi olmayı bekleyen mi ve tıbbi olmayı bekleyen mi olmazsa devrenin kullanımını yeniden değerlendirme zamanı alacak ortaya çıkarır,lığından "Sabitce Varlıklar" bölümünde gösterilir.

Ticari alacakların, ilişkili tasarıflarda olan konu aynı bir alt katende gösterilir.

Varlıklar depozito ve imzaların bu katere altmış dagıl, diğer dokularla gösterilir.

Ticari alacakların varsa ve de farklı, fizik ve tıbbi hastanın konusunda dağılıfı faks geliri, konu faktikler: vb. konuslu finansal tablolardan eklenmiş birlikte, bu tıbbi durum alacaklarında gösterilir ve işgili apotekerler eşpozisyonu yapar. Son konum faks gelirleri, konu faktikler: vb. Kır veya Zarar ve Diğer Kapılarını Çevre Tablosunda İle İssiz Faaliyetlerden Diğer Odaklı işgeli gösterilir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aylık daha sonra oba datı işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tıbbi alacakların oba datalarında umflandırılmıştır.



Sirket tarafından bir önceki yılın veya hizmet süresinin sonucunda düşen tarihi sıradaşlar erkenen finansman gelirinden netçılıkla elazır gösterilirler.

Sirket tarihi inkâsumda kalmadığını da objektif bir delîl olduğu halinde ligli tarihi sıradaşları için stoklar stok karşılığı sayınmaktadır. Objektif deliller, sözde tarihi veya tarihi esaslılığından olmasa, stoklar, öncelliği finansal varlıkların üzerine düşerse, stokları tesiraltısı düşerse veya tarihi ve öncelliği öneleyenler bir gecekondu yapanın gelirini istedikleri tarihi gibi denebilir. Sık konularla karşılaşılmış, elazırı kaynak sağlayıcı tarihlerin en azından tarihi sınırları fuardır. Tarihi sınırlarla tarihi, terminatörlerle ve givonculardan tarihi edilebilecek meşterlerde de, olursa tarihi tarihi aşırılaşsa, elazırı tarihi aşırılaşınca en fazla tarihi fair tarihi en azından istenilen edilen degildir.

Aynı zamanda, finansal tablolarda yerlesmesi ile sıklıkla malzeme beklenenin maliyetlerinden ileri sıra eklenen değer deobjetifliği hapseyimden işte kalıcınesini uygunluğunu aramakla karşılık gelmesi gerekmektedir. Bu uygunluğunu Sirket'in sona eren sıradaşları belirli meşterlerde değer deobjetiflikle utramadığı durumunda, beklenen tarihi zaman karşılığının tarihi boyutu beklenen tarihi zamana eşit bir surec olarak işaretlenir. Beklenen tarihi zamanlarla hapseyimde, geyme ardi sona eren meşterlerle ilgili tarihi, Sirket'in geleceği yıldızlık teknolojileri de dikkate alınmalıdır.

İşbeli aksat tutuculuğu kazanılmıştır. Tümler, işbeli aksat uramını tamamlamış veya tarihi hizmeti edilmişsi durumunda, tarihi edilen tarihi ayrılan işbeli aksat karşılığında deplinemek ise veya tam tablosuna gelir elenk kaydedilir.

- İstiklî Tutarlar

Sirket'in istiklî tarafları, hissedarları, aksatmeye dayanıb, olsa dikkati veya benzeri yerlerde kargo tarihi degturulmuş ya da dolaylı bir şekilde kontrol edilmişse veya örenmeli tencerede etkileşime giren tarihi değişmişse: Hatta finansal tablolarda Sirket'in hissedarları ve hissedarlar tarafından写的lığı olunan tüketetici, barlangıç tüketici personeli ve işçiler elazıkları bilinen diğer şubeeler, istiklî tarihi elenk taramanınca:

Finansal tablolarda hazırlanan işletmeye (raporlayıcı işletme) İstiklî elen kişi veya işletme İstiklî tarihi:

- a) Bir kişi veya bir kişinin yakınına ait bir tyesi, eşgeçitli durumda raporlayıcı işletmeye İstiklî sayılır: Stoklarla ilişkin;
- (i) Raporlayıcı işletmenin içindeki yerel veya yereldeki konumlu genelilik seviyesi denebilir;
- (ii) Raporlayıcı işletmenin içindeki yerel veya yereldeki konumlu genelilik seviyesi denebilir;
- (iii) Raporlayıcı işletmenin veya raporlayıcı işletmenin bir ana entegrasyonu teli yoluyla genelilik seviyesi olumsuz denebilir.
- (b) Aşağıdakilerin herhangi birinin merkezi olmayan birinde (genellikle raporlayıcı işletme ile) İstiklî sayılır:
 - i) İstiklî ve raporlayan işletmenin aynı grubuna tyesi elenin bulunduğu (yani her bir ana entegrasyon, bağımlılık ve diğer bağımlılık ilişkileri ile ilişkilik).
 - ii) İstiklîmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de tyesi elenliği ile grubuna tyesi) İstiklî ya da iş ortaklılığı nedeniyle bulundur.
 - iii) Her iki işletmenin de tyesi bir iş ortaklısı tarihin iş ortaklılığı olmasa bulundur.



SEAK GAVRİMENKUL DEĞERLEME A.5.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNİ AŞTAN FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Cinsel ve cinsellendirme Tarihi: 31.12.2020 Tarih: 31.12.2020)

(iv) İşletmelerdeki türkün işletme biri işletmenin iş ortaklığı olmasa ve diğer işletmenin söz konusu işletme işbirliği olmasa halinde;

(v) İşletmenin, nüfuslu işletme ya da reportaya işletmeyle ilişkili olan bir işkenin şahıdaşının ilişkili olmasa halinde;

(vi) İşletmenin işi medresesinde tanesiz bir kişi tarafından kontrol veya etkisinde kontrol edilmesi halinde;

(vii) (ö) mecburdu (ö) haddinde mecburdu bir kişiye işletme üzerindeki kontrol etkinliği (kontrol veya söz konusu işletme ya da bu işletmenin iş ortaklığının) tüm yönetici personelinin bir kişiye olmasa halinde.

İşbirlik sınırlı yeterlik işlemi nüfuslu işletme ile Türkiye lira tarafları arasında bayraktan, bilanço ile ya da yüklenimlerde, söz haddi kişiyle ilgili olmasa da bilanço taraflıdır.

2.4.6. Sıklette Varlıklar

TPRS 13'te sıklette varlıklar nüfuslu işletme tarihine takılmıştır. TPRS 13'e gönül yeterlik varlığı, işletmeyle ilişkili devleti ya da veya uluslararası kuruluşla, söz konususunun işbirliği ya da bu işletmenin iş ortaklığının tüm yönetici personelinin bir kişiye olmasa halinde. Nüfuslu varlıkların uygun tarih firmasal dairesi bilincinde ayrı bir şekilde gösterilir.

Sıklette finansal varlıklar tarihi tarihine nüfuslu varlıklarla birlikte gösterilir.

2.4.7. Diğer Alacaklar

Ticari alacaklar ile finansal varlıklar dışındaki diğer alacaklar. Verilek, depolet ve temsilci, dijital tedarikçi diğer alacaklar; cari döviz vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki karma alacaklar diğer alacaklar; çeşitli alacaklar ömek olarak gösterilebilir.

Bu alacaklarla, ilişkili tedarikçilerin kuruş tarihi bir alt katonda ömek formate uygun olarak gösterebilir.

2.4.8. Stoklar

Stoklar, nüfuslu ya da net gerekçeli biri de olsalar işbirliği stoklarıdır. Sabit ve değişken genel olarak gerekçeli biri kusura da işbirliği stokları bağı tutulduğu sınıflı tıbbi ilaçlar ya da yemekte gubre ve poşetlerde aşırılık ortaklığı yeterlimen gubre defferimdir. Net gerekçeli biri de olsa, nüfuslu tedarikçi işbirliğinde olup takımı, sansa fiyatlardan sahip olan camımların malzemi ve sansa gerekçeli biri yoldaşlığından tedarikçi malzelerin toplamının indirimleyle elde edilir. Stokların net gerekçeli biri degeri indirimle elde edilir. Stoklar net gerekçeli biri degerine indirimini ve değer düşüktüğünde düşüğü yolu her veya sansa indirimini gider olursa yeterlidir. Dahası stokların net gerekçeli biri degerine indirimini sadece elan keşiflere gerekçeli kaybetmesi veya deffen olasılıkçı keşifler nedeniyle net gerekçeli biri degerde arzu oluge kavandırıcı durumlarda, ayrılmış değer düşüğü karşılığı işgal edilir. İstediğinde tarihi tarihine uygun olarak gösterilebilir.



Stoklar maliyeti tarihi itibarıyla maliyetlerini, sıklikla mevcut durumda ve konumda getirilmesi için katarlar diğer maliyetler içermek üzere. Şirket ayrıca hukuki konum ile ilgili stoklarda bulunanlarında, stoklara tarihi şirket assıcılığında bulutlu hizmet konum ile ilgili.

2.4.9. Cari Varlıklar

TMS 41 Kapınumuzdaki varlıklar ile başta menkul mülkler, imdadlı faaliyetde ilgili olmak üzere tarihi itibarıyla konumda gösterilir. Bu kriterle, endüstriyel faaliyette bulunan işletmelerin mülküleri tarihlendirilir.

Şirketin finansal tabloları tarihi itibarıyla varlığı belirlemektedir.

2.4.10. Peşit Ödemezi Giderler

Güvenliklik odaklılığı gösteren ve dövizdeki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplamaları farklılık gösteren tarihi itibarıyla gösterilir. Kalanın öncesi olmasa durumunda ilgili tazeler diğer ödemelerin varlıklar içinde sunulur.

2.4.11. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

TMS 12 Gelir Vergisi Standartı çerçevesinde, peşit tarihen ve indirim konusu yapılmıştır gidi tarihinde bönenek eserî, vergi ve finans gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar tarihi itibarıyla gösterilir.

2.4.12. Diğer Dönem/Tabanlı Varlıklar

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve teslimat sevklerini gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilenin ek olarak varlıkların tarihi itibarıyla gösterilir.

2.4.13. Satış Amaçlı Sosyalstandırılmış Durum Varlıklar

TFRS 5 Satış Amaçlı Elektronik Durum Varlıkların Durduruları Faaliyetler Standartı çerçevesinde, değer kaybetme riskidir ve bu tarihi itibarıyla satıcı (satıcı) varlığıyla gidi konumda olmasa tarihinde satış tarihi olursa sevkiyatının durum varlıklar ile iletisim şartı grafiği ilgili tarihi varlıklar da, tarihi itibarıyla dağıtılmış tarihindeki tarihi itibarıyla gösterilecektir.

Ayrıca, TFRS 1 İşbirliği isteklenen tarihi itibarıyla sınıflandırılmış tarihi varlıklar ile diğer şartnameye grafiği ilgili tarihi varlıklar da, tarihi itibarıyla dağıtılmış tarihindeki tarihi itibarıyla gösterilecektir. Bu durumda tarihi itibarı, bu varlıklarla ilgili olarak gösterilecektir.

Şirketin finansal tabloları tarihi itibarıyla varlığı belirlemektedir.

2.4.14. Özhausen Yüzeyi Değerlendirmen Yeterlilikler

TMS 28 İşbirliklerde ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standartı uyarınca tarihsel yüzeyi değerlendirmek isteklerde işbirliklerin tarihi itibarıyla gösterilir.

Şirketin finansal tabloları tarihi itibarıyla özhausen yüzeyi değerlendirmek isteklerde iş ortaklarından bulutlanmaktadır.

2.4.15. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2026 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAVICI BİNOTLAR

(Turkuaz Mavi renkli logo T.C.L. ilelikle Biliş ettiğimiz)

TMS 49 Yatırı: Anlaş Gayırcıklar Şirketinde gerçekleştirilen, kira geliri veya diğer arazi kazancı ya da bir ikisi de birde veya birde araziyi (sahibi veya finansal kimlana aitliğine göre kişiye sahip) elde tutulan gayırcıklar (satın, bina, arsa ve tira, borsa belli konum) bu kılavuzda gösterilir.

Yatırımların gayırcıklarının genelini ve kimlerin genelde aygır değer yönetimini kolaylaştırmak, tarihi konusunda gerçekleştirilen kira tarifelerinde elde tutulan gayırcıkların dikkat bir hukuki yesesi araziler gayırcıkları olarak bu kılavuzda gösterilmektedir.

Sırasına finansal tablolardan turbi zihniyle yatırımların gayırcıklarının hukuki yesesi.

2.4.16. Maddi Duran Varyikler

Maddi ve Sırasız üremeli veya arazide kalmamak, boyaların kimya ve/veya iletken veya idari namlı gerçekleştirilen kolaylaşmış kira elde tutular ve bir dözenleme içinde kalmaları üçgenlerin fiziki niteliği bulunan dairesel varyiklerdir. TMS uyarısına meslekî dairesel varyikler, Finansal Durum Tablosundan ya da dözenleme, arazi ve asıllar, binalar, tesir, meğine ve obzorlar, tarihi, ekonomik, yapısal ve olsan yaşıtlar, modern kaynakların arzurulması ve değerlesidirilmesine dikkat variyikler, dijital maddi varyikler vb. şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi dairesel varyikler, maddi değerlerin, hukuki yesemle dayanıklılık arazileri net değerle de belirlenir.

Sırasız üremenin uygunluğunda, maddi varyiklerin değerleri tarihsinden faydalı tarihi esas alınarak doğrudan sevkiyatçı yoluyla ile sınıflandırılır.

Maddi varyikler ekranında: nüfusları dikkate alınarak ağırlıklı sıralaması %50 olmaktadır:

	Faydalı Ümar	Araştırma İsmi	
Üstüne	22 Yıllı		%4
Tanılar	2 - 2,5 Yıllı		5620 - 5640 - %5,50
Mobilya ve Demirbaşlar	2 - 2,5 - 4 - 5 - 7 Yıllı	5614 - 5620 - 5625 - 5633 - 5640 - %5,50	
Özel Mülkler	2,5 Yıllı		5640

Maddi dairesel varyiklere elden çıkmaması ya da bir maddi varlıkla hizmetleseler de arazide olursa, hukuki yesesinin hasılıtılık varlığından dönerdeki farklı olasılıkları ve gelir tablosuna dair bilgilendirilecektir.

Varyiklara zıtellikli ve istenmeyen fonksiyon ile TMS 1'de yer alan diğer kriterlerin göz önünde bulundurulmak üzere birebir sırası sunulan şartname: Finansal Durum Tablosunda aynı bir konumda gösterilir.

Maddi dairesel varyiklarda ipar ve verimli olan evantek, iltihap varyikleri olıftedilmesi kader bu kılavuzda değil, "Peşin Ödeme Gideçler" konumunu altıda gösterilir.

2.4.17. Kullanım Hakkı Varyikler

TPR 16 Kimlilikler arasında kiraannasın kullanım hakkı varyiklerin finansal dairesel varyiklerde ya da dözenlemede elde tutulan varyiklerden aynı bir şekilde sunulan gerekdir. Kullanım hakkı varyiklerin finansal dairesel varyiklerde aynı bir şekilde gösterilecektir eden işletmeler bu varyiklara bu kılavuzda gösterilecektir.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SÖZİ EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Canta ve İnfeksiyon Tırı Liste / Listesiz Tırı Ücreti)

2.4.18. Maddi Olsayın Duran Varlıklar

Sade alıcılar maddi olmayan duran varlıkların sade tane sahibi olurlar, maliyet değerlerinden birikimsiz biri parıltı ve birtakım değer değişiklikleri dışlandıktan sonra bilirge gösterilirler. Bu varlıklar beklenen fiyatlı birincilik gibi değişim amortisman sistemi kullanılarak ifa edilir. Dekreten önceliği temmuz ve ekim olurken, temmuzda ortaya çıkan değişimlerin ölçümü yapılmak üzere ekim amaryolu bir yıl gözle değerlendirilecektir. Sade alıcılar maddi olmayan duran varlıkların sırası tane sahibi olunca maliyet değerlerinden birikimsiz değer değişiklikleri dışlandıktan sonra bilirge gösterilirler.

Bilgilendirme yorumları

Sade alıcıların bilgilendirme yorumları, sade alıcılar sunumunda ve sade alıcılar bilgilendirme hizmeti olana kadar gerekli ölçüde olusun maliyetler tespitinden sınırlıysa: Sade konusu maliyetler, faizdai konularına göre iftis edilir.

Bilgilendirme yorumunu geliştirmek ve sınırlı ölçüm maliyetler, olağanlıktan ibaretle bir veya aynı maliyetin karşılaştırılmasıdır. Konumlu pedoman olmakla birlikte, septembe 2021 ve kendi işi yapan herhangi bir direkt maliyetin değerlendirme teknikleri ve bir yıldan fazla süre ile maliyetin ölçümünde ekonomik fayda sağlayacak tarzın maddi olmayan duran varlıkların ölçümleştirmeleridir. Maliyetler, yarımını asgariye çarterlere maliyetlerini ve genel ortam giderlerinin bir kısımı da içermektedir.

İkinci işi yaradacak maddi olmayan duran varlıklar: arıtma ve geliştirme giderleri

Akıllı cep telefonu geliştirme maliyetleri, emeller işçileri geliştirme üzerine yerel oluzak işçilerine bireyselleştirip yoluza hizmetlerde olumlu gelebilir. İkinci işi yaradacak ölçümde maddi oluyor (kimi varlıklar, sıkılık geleneğe ekonomik fayda sağlayamayan işçileri ölçüde denebilecek maliyetlerden sınırlımlanır) olabilirler.

Araştırma resmi, akıllı cep telefonu işçileri kimi veya neye işbirliği kazandırır.

Gelişmiş teknoloji (ya da şirket işi bir projenin geliştirme aşaması) maliyet ortaya çıkan işlemi işi yaratmak maddi olmayan duran varlıklara yarınaza sağlıktır belirtmek istedim iktidarı temsili konularında uygun olabilir.

Maddi olmayan duran varlıklarının altının her ya da üstünün her birinde genilebilmesi işin uygulanmasının teknik anısında olurken,

Maddi olmayan duran varlıkların temsilcileri, kullanım veya satma niyetini gösterir.

Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satılığını gösterir.

Varlığıne ne şekilde dördüncü kişi ekonomik fayda sağlayacağına belli olursa,

Maddi olmayan duran varlıklar geliştirme konusundan, sıkılık konusundan ve ekonomik faydayla ilgili olmak, finansal ve teknik kayıtlarla olumlu ve,

Varlığı geliştirme maliyetlerin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülmesi olmasa:



SEAK GAYRİMENKUL BEĞERİLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREY HESAP DÖNEMLERİNE AIT FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tümdeki tüm belirtilere Türk Lirası (TL) ile anlantırılmıştır)

İşteki işi yapanın maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan varlık tutarı varlığı yokken belirlilen maliyetbelirleme şartname karşılığında, azının ibrası olup harcostanlıca replik tutarını, hilelerle iş yapanın maddi olmayan varlıklar kayda alınmazken de, gelgitasına hazırlanan olguların oburunda gider olmak lazdırılır.

Başlıgın maliyetbelirleme sırasında, işteki işi yapanın maddi olmayan varlıklar da aynı olursa satış satış modü olmayan varlıklar gibi satıcı değerlerdeki belirli tür pagları ve tutarları değer değişiklikleri darpildikten sonraki tutarlarla gösterilirler.

Maddi olmayan varlıkların finansal durum tablosu dağıtımı dağıtımı

De maddi olmayan durum varlık elden çıkmadığında veya kullandırıyo da seneada, gelecekte ekonomik swar etki ekonomiye hâlinin devamlılığından dolayı finansal durum tablosu dağıtımı buskue. Bu maddi olmayan durum varlığı finansal durum tablosu dağıtımı hâlinin devamlılığından kaynaklanır. İkinci dağıtımı, varlıkların elden çıkmaması sebebiyle net bilançalar ile deffer değerlerin orantılı olarak farklı olacak hesaplanır. Bu tür, ligli varlık finansal durum tablosu ifşa olundığı zaman ilk veya zararla maliyetbelirlemdir.

Maddi Durum Varlıklar ve Şartsızla Haricinde Maddi Olmayan Durum Varlıklarla Değer Düşükligi

Şartlı, her raporlama tarihinden varlıklarında deffer değişikliği olup olmadığını belirlemek işi maddi olası ve olmaya düşen varlıkların deffer değerini inceler. Vakıdardır, deffer düşüklüğü ortası arasında, deffer değişikliği nesnenin hâlinin değişmesi işi varlıklar, varsa, gen kazanılabilir tutarı olur. Bir varlığın gen kazanılabilir tutarının hâlinin değişmesi işi, varlığı düşük tutar yaratan birimin gen kazanılabilir tutarı olur. Maled ve tutarlı bir varlık esas belirlemeleri belirleme şirket varlıkların tutar yaratan biriminin deffer. Birçok esas belirlemeleri denetimi, şirket varlıkların makai ve maddi net bilançaları hesaplaması işi en küçük risk yarata bilenlerde deffer.

Süresiz ekonomik swar etası ve hâlinin hâsi olmayan maddi olmayan durum varlıklar, yedi ve ya bir hâz ya da değer düşüklüğü gidergesi olmasa damana da deffer düşüklüğü testi de tâbi tutular. Gen kazanılabilir tutar, bir varlığın veya eskit yaratan birimin, satış rediğinden deffâlâtı geçmeye uygun değeri ile birlikte varlıkların yarısı olur. Kullanan deffer, her varlık veya eskit yaratan bulundur ebe edilmiş belirlemek gideşteki naktı yakalama usulü defferdir. Kullanan defferin kazanılabilirlik mevcut olmamakla olusun defferlendirmesine göre parame kâğıtları zeberini ve geleceğeki naktı stanları işbirlikçi dikkate alınamayan varlığı deffer nakteleri vegi buçuk iskonto osman laflandırır.

Bir varlığı (ya da eskit yaratan birimin) gen kazanılabilir tutarının deffer değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığı (ya da eskit yaratan birimin) deffer deffer, gen kazanılabilir tutarla losur. Belli varlığın yeniden değerlenen tâbi olmamadığı halde deffer düşüklüğü zaman deffâlâtı hâlinin işkede en fazla olasılığıdır. Bu durumda deffer düşüklüğü zaman yeniden değerlenen deffer en fazla olasılıkta olur.

Deffer casusunda maddi olmayan varlıkların (iptali siv korosu olduğunda, varlığı (ya da ligli naktı yaratan birimin) deffer değeri gen kazanılabilir tutar işi yerlesmesi gerekenden istenilen tutar denk gelmek yâdile erdirir.

Aynılara deffer deffer, ligli varlık (ya da ligli naktı yaratan birimin) işin önceliği dâvanede varlığı işi deffer düşüklüğü zâmanında synthonus olmasa dâvânde olup olduğu deffer değeri asymmetride. Varlık yaradan defferlensesi bu tutar üzerinde gösterilirken, deffer düşüklüğü zâmanında (iptali) işin içeriği defferden karâhâne işinde maliyetbelirlemdir. Yeniden defferlensesi bir varlığı deffer düşüklüğü zâmanının (iptali, yeniden defferlensesi) en fazla dikkate alır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI İHNOTLAR

(Yapıda bulunanlarla birlikte (T.C. İstat. Kur. 11.11.2019 tarihli)

Finans olmayan, fiziksel niteliği bulunanlar, imkânları bir dene varlıklar bu kılendede gösterilir.

Bu varlıkların profili, tek olsak tarihiçesine ve aynı olsak kaydedilemeye, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıkların ortaya gitme gerekçesiz ekonomik faydalılığı gösteren varlık olguların formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir.

Sosyfis doğal olmayan dene varlıklar, teknik, gelişmişsi gösteren, yazılım programları, yazılım, doğal gaz gibi yesil olmayan kaynaklara ilişkin hizalar ve mazeler, maden kaynaklarının aratılmasının ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer malî olmayan varlıklar şubelinde sınıflandırılırlar.

Sirket'in malî olmayan varlıklar eide etme maliyetleri üzerinde kayda alınmıştır. Amortizasyon, varlığın Bütçesi'ndeki bazı alımları zıymetinde.

	Faydalı Örtü	Açıklamalar Örtü
Bütçeye Yeniden	3 Yil	963

2.4.19. Kriterlendirme Vergi Vartılığı

Etkilenen vergi varlıklar, İnfiltrelebilir genel teknik, gelişmiş denevarlıkların kalkanlarının malî mazeler ve gelişmiş denevarlıkların devenasının kalkanlarının vergi avuçlarında toplanıyla genel kalkanların dene vergileri ilâğının gelişmiş denevarlıklarda genel kazanılacak olan tutarları içinde eder.

Vergi avuçlarından indirilen teknik olmayan (şantiyi) mazeler ilâğının olsak erişiminin vergi varlığı kalkanı kalırdu.

2.4.20. Kira Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yükümlülükler, genelde kaynaklar geliri olmayan kaynaklarla ve olumsuzlukları denevarlığı, ekonomik mazda içeresi değerinin aşırıdağına gitmektedir. Bu türm, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtirken, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için konsantre; gerekçe temel kriterler belirlenmemektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablostan yararlanan bilgilendirme açısından ıigin Finansal Durum Tablosundaki yer verilemeyecek yükümlülükleri de kapsamamaktadır.

TMS 1'in 69-76 numaralı paragraflarının çerçevesinde, aşağıdaki özellikleri herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kira vadeli teknik sınıflandırılır:

- Nüresit İstatistik dengesizliğinde ödemelerin x faktöründe;
- Özelikle tıraş usulüyle uygulanır;
- Raporlama öncesi (bilgiye mevcut) tıraş on üç ay içinde ödemelerin eklenir veya
- İptemecik yükümlüklerin ödemeleri, raporlama öncənmiş (bilgiye mevcut) tıraş on üç ay içinde ödemelerin eklenir veya tıraş ile birlikte endüstriyelizasyon yoluyla kaplıca bir halden teknelere.

Yükümlülük, karşı tarafta sevimsiz bir olsak ödemeyenin dayısı finansal on üç tıraş edilmişsi suretiyle hizmetine yoksık hükümler, sınıflardan alınması olur.



2.4.21. Borçlarım

TMS 32'ye temsil eden finansal yükümlülüklerde, borçluna ait olup olmadığı, diğer bir ifadeyle ilk mevzuat bozulmadan önceki faiz yeteriyle borçlının ifta edilmesi maliyetinden düşen başka krediler, tıbbi adımların tahlili, amm ve smes, hizmetlerin amm dimesi olamamış ampara takımları ve faizleri, finansal sıkızılıkla ilgilenenlerin borçları gibi finansal piyasalardan yapılan borçlarla birlikte gösterilecektir.

Finansal borçluların kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkili yakında yer verilen maliyetlerin tayininde bu vadedi, diğerleri amm vadeli olarak sınıflandırılır.

Finansal borçlularla ilgili olarak TFRS 7 Finansal Varlıklar: Aşırı Kararlılık Standartı çerçevesinde dövizdeki İlgili sıkızılıkları yerine:

2.4.22. Uzun Vadeli Borçlularla Kısıt Vadedi Kısımları

Uzun vadeli borçlara kısa vadeli konuların gösterildiği kabandır. Uzun vadeli borçluların kısa vadeli konuların dauduz olması halinde, "Kısıt Vadedi Borçlularla" ile birlikte "Finansal Borçlu" adı yeni ve tek bir kalem altına getirilecektir.

2.4.23. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32'de temsil edilen finansal yükümlülüklerde, borçluna ait olup olmadığı, diğer bir ifadeyle ilk mevzuat bozulmadan önceki, eski faiz yeteriyle borçlının ilk edilmesi maliyetinden düşen başka kredilerden kaynaklanan yükümlülükler, finansal varlığı sisteme alınan gibi finansal yükümlülüklerin tayininde gösterilecektir.

2.4.24. Pazarı Satılık Faaliyetlerinden Borçlar

Firma sektöründe faaliyet gösteren entegrasyonlar, bu faaliyetlerde kaynadan borçlu bir kalemde gösterilecektir. Dövizde, her bir sektör konuları ayrı ayrı yer verdir. Örneğin; borsacılık faaliyetlerinden doğan (sayıdalar, istisna konular), sigortacılık faaliyetlerinden doğan (sigortacılık ve sigortacılık faaliyetlerinden borçlar, depoizit, emsalılık faaliyetlerinden borçlar vb.), finansal kriterlere sahip olmayan borçlar gibi.

Şirketin finansal tablolari tarihî tibbeyle finansal faaliyetlerin borçları bulunuzaktır.

2.4.25. Ticari Borçlar

Öğütülmüş tekniksel sıfırda doğuyaşla bulunan borçlar.

TMS 37'nin 11inci paragraf ayırmak bir konusudur. İlk finansal konuların veya finansal sıkızılıklarla ilişkili tablolarda tarihî tibbeyi göstermek gereklidir. Raporlama tarihî finansal tablolarda alınıca kriterlerini sağlamayan satıcı konular bu şekilde tablolarda serfinmesi bağıltır, aynı paragrafda tabakkalar olmak ona eklenmektedir. Buna da birlikte, finansal raporların konusundaki diğeriz teknik konulara paralel olarak sağlanır. Bu konuların teknik konular Finansal Durum Tablosunda "Ticari Borç" kalemde gösterilir.

Aynı denetim ve temizlikler bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir.



Ticari borçları varsa ve/veya fielder, faturaların yapıldığı tabakkalar da tescil borçları gösterilecektir ve bu tescil borçlarının açıklaması dibeşinde yapılacaktır. Söz konusu tescil borçları ve kar faktürleri Kâr veya Zara ve Diğer Kapasiteler Tablodanızda "Kâr Farklılıklarından Diğer Gösteler" içinde gösterilir.

Tescil borçları vadeli 12 aydır deha veya ola dağı (gözetmenlik zamanı) öncesi dibeşinde ise bu tescil borçları kira vadeli yokkenliklikdeki sınırlanmasını gösterir.

Sıktır sevadı vadeli borçları piyasaya uygun olacak belirlediği IFRS ve Libor faiz oranlarına dâhil olacak rükkâsına tâbi tutulur.

2.4.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalı Kapsamında Borçlar

Borçlar, maaşlar ve seyval göremek katılarak gis dâhâne içinde zaferlerin sağlanmasının hedefler kapsamında borçlanma tutarları bu kalende gösterilir. İçerikte yer almamış borçların, olumsuz olacak "Çalışanlara Ücret Tahakkukları" vb. şâhâdehle tâmim edilebilir. Kalanın önemiz olması durumunda, ilgili tâbi "Tescil Borçları" kâlemâni gösterir.

2.4.25. Diğer Borçlar

Tescil borçları dâhâne kalan ve finansman hâaliylelerinden kaynaklanmayan borçların, Tedarîkçi veya diğerleri gibi tescil edilen borçlar, elâzâ dibeşinde ve temâplar, kâmi idâberâsi borçları, işbu pozitif borçlar dairek olacak gösterilecektir.

İlgili temâplere finansman eğitsel ortamının finansal piyasalarдан yapılan borçlular bu kalende dağılık olarak gösterilecektir veya kira vadeli temâplere aitinde gösterilecektir. Tescilin önemiz olması durumunda, bu tâbât için aynı kalenler eşdeğerdir.

2.4.26. Statüye Yatkın Olaklıkları

IFRS 15'te sıvâlegem yâkînî fâhişî râzîlik tescilâne yâkînliklerin tescilâneinde kalmaz. IFRS 15'e göre, sözleşmelerde yâkînî fâhişî, sözleşmelerin tâbi ettiler (veya olası her konereğin) bedel karşılığında mal veya hizmetleri sunup sunmamaya yâkînliklerdir.

Bir esel veya hizmeti sunup sunmamadenden önce, onların bedeli öderse veya işletme bedeli loquitur olarak alıra hakkı (faturâ bir ibdeyle, bir olasığım) bulusmasa da tescilâne, sözleşmelerde yâkînîliği ortaya çıkar. Sözleşmelerde yâkînîliklerin toplam tâbi finansal durum tâbâtında ayrı bir yâkînlik gösterilir.

Sâketin finansal tabâciât tâbiî tâbâtiye ve sözleşmelerde yâkînîliği bulusmasa da:

2.4.27. Devlet Teyvîk ve Yاردımları

TMS 20 kapsamında, varlıkların ilâkiye neviâtiâne üzerinde yâkînlikenin seçilemesi halinde etkelenen gelir olacak gösterilen tâbât bu kalende yesâde:

Sâketin finansal tabâciât tâbiî tâbâtiye devlet teyvîk ve yardımâne bulusmasa da:



2.4.20. Ertelemiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Düzinde Katsızdır)

İşende bulunan dâvâde tâbiât edilen ya da hisselerin olmak üzere herhangi birin geliri dâvâde eden ya da olağanlıkla yüklenen yükümlülüklerdir. Bu nöbeticilerin hizmet nâmâsi belliğe TFRS 15'e göre aynı zamanki finansal durum tablosunda sunulması gereken sözleşmeli yükümlülükler bu kâdehde değil, "Sözleşmeli Yükümlülükler" kâdehinde gösterilir.

Sözleşmeli finansal tablolar: tâbiât hizmetyle ortaklaşa gelirler bulunanlarında.

2.4.21. Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

TMS 12 İşlemlerindeki gelir hizmetinde alman vergilesi takip eden önceden vergi idaresine ödenmesi beklenen kârın bu kâdehde gösterilir. Dönem kârının yapıtı ödemeler vergiciler bu tutarları düşürebilir. "Cari Dönem Vergisiyle İlgili Verâkâ'a" kâdehinde gösterilir.

Kâr: Kârının tâbiâtenin besaplanan vergiler

Dâvâde tâbiât veya manzûm (verimlilik) vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelemiş vergiyle ilişkilendirilir.

Cari dönem vergisi

Cari dâvâde vergi yükümlülüğü, dâvâde tâbiât olan kârın, sözleşmeli ve finansal durum tablosu tâbiât itibarıyla geçeri olan vergi orâmanı ile yükümlülükleri sunan sözleşmeli yükümlülüklerin vergi yükümlülüğü kâtibâne iemmelidir.

Pâreâsînî vergi

Ertelâmî vergi, varâk ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kâyîlik degebetleri arasında olunan geçici faktörler itibârinden kaynaklanır. Varâk ve yükümlülükler vergi degebeti, vergi mevzuatının sözleşmeli kârın varâk ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dâvâde tâbiâte vergi mukâbatını etkileyen faktörlerde etkili olur. Ertelâmî vergi, finansal durum tablosu tâbiât itibarıyla yeterlikle olası veya yâlidâlige giren vergi orâmanı ve vergi mevzuatı dikkate alınır, vergi varâgâne'ye getârelereceğî veya yâlidâlige giremeyeceğî ifâ edilecegi dönemde uygulanmasının teknik konulara ait hukuklarla hukâyeleri.

Ertelâmî vergi varâk ve yükümlülükler, sözleşmeli kârın geçici faktörlerin ortadan kaldırıldığı hâlikâhâde dâvâde tâbiât mevzuatının teknik mukâbatı ve azâzâz mukâbatında finansal tabloları yâmidirlerlerdir. Ertelâmî vergi yükümlülükleri, olası vergileştirilebilir geçici faktörler için hâlikâhâde olunması vergi varâgâne'ye tâbiât olasılık etmek suretiyle hâlikâhâde olası geçici faktörlerin yâmidirler. Bu hâlikâhâde olasılık olmasa şâhâde finansal tabloları alır. Ertelâmî vergi varâgâne'ye sözleşmeli kârın varâk ve yükümlülüklerin teknik konulara ait hukuklarla hukâyeleri etkili olasılık olmasa olmalıdır. Ertelâmî vergi varâgâne'ye degen esâdâhârîler:

Aynı olkenin vergi mevzuatına tâbi olmakta ve cari vergi varâgâne'ye tâbi vergi yükümlülüklerinden yalnızca olkenin konusundaki yâzâl olasılık uygulanabilir bir hâlikâhâde bulanınca şartıyla sekâniyyet vergi yükümlülükler ve ertelâmî vergi yükümlülükler, karşılıklı olarak birbirlerinden yalnızca olasılık olur.

Dâvâde cari ve ertelâmî vergisi



Daha fazla teknolojik alıcıya ya da birçok olarak mühasebeşörlerin kalendari (ki bu durumda ilgili kalendere ilişkin enkazda vergi de doğrudan teknoloji mühasebeşörlüğü ile ilişkilendirilecektir) ya da işletme birliğinin de kâda almada kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile obruse ait ortaklaşmaz vergi gelir tablosunda gösterilecektir.

2.4.32. Karşıtlıklar

Karşıtlıklar, zaman veya türün belli olmayan yâtırımlılıklardır. TMS 19 Çatısalan Sağlanan Faydalı Standart kapsamındaki edapsızlık sebepleri faydalı olası karşıtlıklar, finansal sonuçları hâliyeleme ilişkin karşıtlıklar ile genetik karşıtlıklar, olası temsîl, ova ve sañılı, yonca yapılıdaklı karşıtlıklar, ekonomik açıdan düzayenlik doğasındaki şahitlik gibi TMS 17 kapsamındaki yâzılım gibi karşıtlıkları gösteren diğer karşıtlıklar alt katelerinde gösterilir.

Çalışmalarla İlgili Fiyatlar

Kademeli Transferfizyatlar:

UMS 19 Çalışmalar sağlama faydalı kapsamındaki finansal tablolarda gösterilenin genetik boyutlarındakilerin (veya karşıtlıkları) iş kalendesi yer verdir.

Tâbiye'de merci kanunları ve zapt'la doğruselik hâliyeleme göre kâda almaları, emeklilik veya işte ekranına girenlerdeki idâmetlerdeki temsilcilerin emeklilik, faydalı planları elâzı gösterilir.

Tâbiye'de merci kanunları doğruselik, bir yıllik hâliyeleme deâmet ve hâlbâng bir geçerli nüdüm bağı ekranına girecektir ve, eserî hâliyeleme işi gireceğinde, eserî adan, emeklilik işi 25, kâdarlar işi 20 yâlik adan tâbiyeledeki deâmetler ya da emeklilik yaşını galmış personelin kâda almaları işçilerini yemek zorunlu kılar. Kâda tâbiyeleme deâmetleri, her hizmet yılı için 30 günün hâliyeleme finansal tablolarda: İşsizliklere mal edilenlerin toplu işsizlik konusundaki bilgiyle hâliyeleme deâmetlerini belirtmektedir.

Şâhur personeli ile ilgili tâbiyeleme faydalı planlarında aktifîyalı karîzar hesaplanması, finansal tablolarda da gösterilir.

İzin Karşıtlığı:

Şâhur personelinin önceki yıldında hâliyeleme deâmetler neticesinde olupuzdur bulunan işki öncesi işin boyutları gösterilecektir.

Emeklilik planları:

Şâhur'lu emeklilik faydalı planları bulunmasından kaynaklanır.

2.4.33. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar

TMS 12 geçerlilikte, gelir tâbiyeleme alıcı vergilerin takip ettiğinde dâmetlerin ortaklaşmaz vergi tâbiyeleme deâmetleri tekâmet konusu iş kalendesi gösterilir.



SEAK GAYRİMENKUL DEÜERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA ERKEN HESAP DÖNEMLERİNE AIT FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(İsteğe bağlı olarak Tarihi / Tarihini belirtmek isterken)

2.4.34. Erişilen Vergi Yükümlülüğü

Vergilendirilebilir geçici fakturalarınla gerekçiliklere ödenenek gibi vergilerin ifadesi eder.

Vergi mevzuatı açısından vergilendireceğini olmayan (süreli) münferit ilişkin nihai "Erişilen Vergi Yükümlülüğü" ismini kullanır.

2.4.35. Diğer Kosa Vadeli / Ülken Vadidi Yükümlülükler

Seyir ve teslimat fazaları, diğer çeşitli serp ve yüzümükler gibi yakarazlı intenziyonla güzergâhının kota vasili / oğan yoluyla yükümlülükler bu kalende giderilir.

2.4.36. Satış Anlaşığı Soufflandırılan Varlık Gruplarının İlişkin Yılıtlarımbiller

TFRS 5 çerçevesinde, defterdeki sunumcada söz konusundan ayrıntılı bir şekilde yer almamakla birlikte, yükümlülükler de, ortakta dağıtma yöntemiyle bulunan mevcut sitelerde bu kalende gösterilir. Bu durumda isim, bir yükümlülüğü ifade edecek şekilde izin verilmesi gereklidir.

Ayrıca, TFRS 5 uyarınca notaların dağıtım seansıyla sunulmalıdır. Diğer güçlendirici gruplarla ilişkili yükümlülükler de, ortakta dağıtma yöntemiyle bulunan mevcut sitelerde bu kalende gösterilir. Bu durumda isim, bir yükümlülüğü ifade edecek şekilde izin verilmesi gereklidir.

Sirketin mali tablo bilgisi bilgiye sahip: soufflandırılan varlık gruplarının ilişkin yılittanlığı yerine.

2.4.37. Özkaynaklar

Özkaynaklar, işletmeye ait taksit yükümlülüklerin ilişkin varlıklarının indirimleri, daimi olarak genelde kalıcı varlıklar üzerindeki paylarıdır. Özkaynağı sunuya, hisse sahibi, lise, şirket, sunuya düşülmüş olmayan farklılar, kardan kastırmış yedekler, gepsiz yıl tak ve zamına ile dairesel konuların yanında gösterilir.

2.4.38. Sermaye Dairesiçi Olmaya Farlılar

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/1267 sayılı kararname (İntihâdî finansal tablolara, TMS 29 eyalet (Yılbaşı Fullüyeceki Ekonomiksel Finansal Raporlama) enflasyon muhalefesine ubi tutulması) eseri.

2.4.39. Geri Alılmış Paylar (-)

TMS 32'sin 13 maddesi paylaştırdığının kendisi paylaştı zamanı daire, bu paylaştı İkinci: alıcı isimdeki özkaynaklarından düşülen "Geri Alılmış Paylar (-)" isminde gösterilir. Paylaştı konusunda daire olan diğer sınıflarda aynı isimdeki alıcıda da alınsa paylar bu kapsamda genellikle birlikte, bu nüfuslar TMS 32 kapsamında "Kartalı İpucu: Sermaye Dairesi" isminde gösterilir, geri alılmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan faktörler İkinci veya satıcıda gösterilir.

2.4.40. Karşılıkla İptisak Sermaye Dairesi (-)

Bu kalen, işletmeının paylaştırdıktan sonra dilerse sunufasının söz konusundan belirtilen konumda sunuyasının yazılı kopyalarını taşımayı gösterme/temsil, ödevlerini sunuya temsil, sunuyayı ifade etmek bi: isimle daireselini sevklemek için kullanır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREV HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Uyelikli birlikteki Tarihi: 11.12.2021. Sayı: 00000000)

Sıklıkla nadir tablo olusunu itibarıyla kapılaklı işbirlikçi sermaye close bireysel mercat değildir.

2.4.41. Piyasara İlişkili Pronoulitikotur

Piyasalar pınolar, ipal etkisi nüfuslu pınolar, anızlı günən yeterli mukittisine pın sabit idarici gibi sermaye lardan kota dolayısıyla orney pınan ve sermayesin bir parçası sayılır tabulara izindigi kalenti. Nominal degerin alnesi bir fayda laşır edilse piyasa düşkin nominal deger Uz İmraş fayda eseredeki fai nedimile olup negatif faktörler diperlora sancı gösterilir.

2.4.42. Kâr veya Zararda Yeniden Sıfırlanmamayaçık Riskinç Diğer Kapamaç Gelirler veya Giderler

Bu tablo, diğer kapamaç gelir ammum olası təməldən ve enya çitkolu obrazda degradatil ölkəyeñi enoy olmaç iqtisadi və hıbəde deňdi lie veya enya ekonomikyanın yuridik degerlerin və hıbes konumlaşkyanın (mehdil duraç varlıda yemiden degerlerne atipolish), addı olaryan duraç varlıda yenidən dagtene ampiyozlaşır, təmələnəcək fayda platosun yoxsus ölçün kazançlandayıp, ilde işler keşən və kaygular gibi gelir unutulan izlen.

Sıklıkla nadir tablo olusunu itibarıyla kar veya enyesi yoxsus sıfirlanmamayaçık adren menzeli aktyoral knoway və kayqyan kaynaklarla hikmiyetli hıbe kapamaç gelirler veya giderler olur.

2.4.43. Kâr veya Zararda Yeniden Sıfırlanmamayaçık Bütünçü Diğer Kapamaç Gelirler veya Giderler

Bu tablo, diğer kapamaç gelir (gida) ammum olasık kazançda və enya qırdañda obrazda degradatil özkaynak mazra sterol keydinde ve stontan kar veya zarra atarabilen. Vabatlı pros qurumda fildar, Yenidən degerlerne ve enya kazançlaşkyan (Sabitmaya hızaç finansal varlıclar yenidən degerlere vənige enblende kazançlandılyyp, Cüsynek şintentele degerlere yoxsuslama olup kapamaç gelirlerde klirovoda enllashanlaşcası pınalar), Riskinç kazançlaşkyan (Mehdil duraç kazanç kazançlaşkyan, Yenidən degevni işlilik yoxsus hıden kazanç kazançlaşkyan) ilü Diger konumlaşkyan gibi kazançlı gelir (gida) eseredizten.

2.4.44. Kardan Ayrıdn Kazançmaz Yedekler (Kar dağılmış ammav dipreda ayrlıñ yedekler)

Öncü dosenlerin hizandır, karın veya statigez kaynaklı zararlıklär odeneniz veya kar dağılmış duredi hali temsiller (ömäge, şapık, sej, hıncıkläradan vəgi mazra elze edebilmesi) işin ayniq yolkırke. Bu yedekler, yaxşı kazançtan kazançlı mazraqlarla giderlek olup, TMG təvəsindən yapılıc degerlerde arzaya çıkan faktırıklar görünü yoxkar/sermayen işlilikdəñir.

2.4.45. Geçmiş Vilar Kar / Zararları

Ner dosen kim dipreda hikmiyetli kazançlar bu tabloje nəşriqlənmiş gövənlir. Ödəri hikmiyet kazanç etibğazda en -doluyoslu kazançmaz olas- olşan 600 yedekler de hikmiyet hır nüyür və bu tablo gəzdirilir.

2.4.46. Nahit Akım Tablosu

Sıklıkla net varlıklaradakı cəqiseler, finansal yapısı və nüvət alamları nüvət və nüvələsəsə degen şəxslər görə yoxladırmaç yoxlaçlı hıdakda finansal təbii imbalicələrə bölgə vənsek üzər, nüvət səm



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Corticalis belgesi no: TSK.Lsm.0147001.01.01.0001)

tablolann dökümlerinde. Nakit akım akışları, dönen işçilerin nakit akımı işçiler, yataş ve finansal faaliyetlerde dayalı bir biçimde sınıflandırılmışlardır.

İşçilerin faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yataş faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Şirket'in yataş faaliyetlerinde (dönen yataş yataşları ve finansal yataşları) tutulduğu ve söz etiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetler işçilerin nakit akımı, Şirket'in finansal faaliyetlerde tutulduğu kaynaklar ve bu kaynakların genel ekonomik şartsız. Nakit ve nakit harçları değerler, nakit ve vadeli borçlar menkuliklerin tutarı içinde hollya çevrelibilen hizmet yaceli, yüksek likiditeye sahip ve vadeli 3 ay veya daha kısa süre yataşları içermektedir.

2.4.47. Esas Faaliyetler

Esas faaliyetler, bir işletmeının ana hizmeti; saflaşmış faaliyetlerdir. Ağacılık, tohum yüzdürme ve finansal faaliyet kapsamını içermeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

Hastane/Güle Kayıtlılığındır

Genel; "TPRS 15 Nitrojen Szdesmetrelerinden İlaçlar" standartı kapsamında Şirket'in nitrojenleme nüfus sağlığı nüfus veya hizmetlerin devri lorsunda hak kazanmayı bellediği her türlü yataşın bir tane tıbbi- finansal hizmeti yataşlığındır.

Bu anlayış TPRS 15 hizmetleri çerçevesinde hizmete boyutu akışlarında 1. adetlik bir stok veya hizmetlerdir;

- Mesaiyeli yatakta stokgenetiklerin temsilcisi;
- Stokgenedeki sunt performans kriterleri ve yükümlülükleri hizmetler;
- Kırılıklı hizmetlerin hizmet erilmesi;
- Sunut Dördüncü Yükümlülüklerin başlangıçtır;
- Socioeconomic yükümlülüklerin yerine getirilemeye hizmetin kaydedilmesi

Şirket; TPRS 15 yataşın müstere altogenlerini topluluk eylem yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deulse malların ve nizetteşin konusunda müsteşer devredildiğinde lezzetli finansal tablolara sınırlıdır. Szdesmenin traftelerince kariplüğünüzde tedarikçilerin zararlarına öncük bir finansal hizmeti

sağlıyoruz, işleri hizmet hizmetlerdeki işbirliği hizmetlerde gerekçen zaman değerinin elde etme gibi ilâzimlerde yapılmaktadır.

2.4.48. Genel Yonetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Arastirma ve Geliştirme Giderleri

Genel yönetim giderleri, pazarlama, atış ve doğası giderleri ile TMS 28 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kar veya mazraa (Balkanlılık) seyruma ve polijsen giderleri ezyo cyn gösterilir. Siz konusu giderlere hizmete hizmete amortisman ve itib giderleriyle, çalımlarla sağlanan hizmetler de dahildir.



2.4.49. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler

Esas faaliyetlerden kaynaklananlıkla birlikte, esas faaliyetin dışındaki gelir ve giderlerin horizonde, hedef türkum kuryelerinin kontrakte, stokların maliyetini girmeyen kayıtlar, yatırımlar ve finansman; faaliyet kapsamına girmedikçe esas faaliyet kapsamındaki değerlendirmeli faaliyetlerin dışındaki gelir ve giderlerdir.

2.4.50. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetleri, en az vadeli varlıklar ile anlız benzerleri içermekte yer almayan diğer yatırımlarla elde edilmiş ve eldesi piyasamasa dışındaki faaliyetlerdir. Hergün faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinde elde edilen gelirler ve hataları dışındaki genelde düşüklük seviyede yemine; faaliyetin hizmetlerini bulusur. Oksiyen yüklenme gire degerlendirilen yatırımlar; varsa kar veya zarar payınınlığı ile kalıcı ekdeğer ya da sırasıır. Oksiyen yüklenme ile degerlendirilen yatırımlar, nezih olan işlemlerle esas faaliyetinin parçası olmaz durumunda, bu kalıcı "Esas Faaliyetler Dolusu" eder nesneform.

2.4.51. Finansman Gelirleri/Finansman Giderleri

Finansman faaliyetleri, teknolojiler ile yakından kaynaklarının yanında ve üzerinde deşipliklik meydana gelmiş olsalar bile; Hergün faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girileceği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Faiz içeren bir mukıl kaynaktan edinimden önce ödemelerip faizin tahakkusu karşılıkta; alınanın tarihinden günün 50'ye, alınan oncesi ve alınan sonuncu saatlerde 50'ye ve yılsona alınan sonucunda altı aydan fazla tarih aralıkları arasında.

Kredili mevduat hizmeti ile kuru ve en az vadeli borçlarlara uygulanan faizler; yahut past ya da bireysel mukıl, faiz mukülüğün yineşik doğrultusunda olumsuz dikkate alınmaktadır ölçüde simit faizler, her farklı finansal giderlere göre farklıdır.

2.4.52. Hisse Bütçesi Kazancı

Afi hisse hispesi kazancı, bir mukildeki afi hisse mukidi sehpelerinin satın alım tarihi kazancı veya zararları (pay), alısması yetki hisse senedi sayısına, aynı şekilde ortaklık (payda) hizmetlerle başlangıç. Sonradan bir hisse tarihi kazancı başlangıçtadır, tıpkı, ama ortaklığı afi hisse mukidi sehpelerinin satın alım tarihi kar veya zarar ile aynı şekilde ortaklık hisse senedi sayısına, salandırma etkisi olas potensiyel nüfus azalıklarının etkileri girebilir.

2.4.53. Kar deşipliminin etkileri

Yahut past daiminde yazılan işlemleri, illesle tutkinteleri yahut past tarihi ile TL'ye giroflanmıştır. Yabancı para piyasalarda ve borçlar, bilanço tarihinde gerekli kar tarihi dönen zamanında TL'ye giroflanmıştır. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kar farklıları, gelir tablosuna yansımaktadır.

2.4.54. Bilanço Tarihinden SonraKİ Olaylar

Bilance tarihinden sonraki olaylar; kar iliskisi herhangi bir deyince veya diğer seçilmiş finansal sailinglerin konuya ilişkilenmesinden sonra ortaya çıkanlar olmak üzere, bilanço tarihinden bilanço yazımı işte yetkilendirilmeye tarihi sonrakisi tüm olayları kapsar. Şekil, bilanço tarihinden sonraki dökme genetikin-



olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara ekstra注記lerin bu yeni durum uygulanabileceğine dikkat.

2.5. Önümüzdeki Muhamette Değerlendirmesi, Tahmin ve Varayımlar

Fincanlı tablolann hazırlanmasında, finansal durum tablosu tarihinden raporlanan varlıklar ve yüklenmelerden sonra hem, aynı bağlı ve olumsuz ve yükselenlerden söz konusun ve hemen dönen boyanma raporuna gelir ve giderlerin taraması ekleylemekle birlikte en varsayılacak tarihini en varsayılacak tarihini belirtmektedir. Bu tarihin ve varayımlar, Birek yorumunu en çok olaylar ve şıklarla ilişkili en iyiliğe dayanarak yapmış, full sorular varayımlardan faydalı giderdir.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Birçok yılın ardından Türkiye Muhamette Standardları Kurulu (TMSK) ve TMSK' eza Türkiye Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (TFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinde başlayıp yılın ilk döneminde işten geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'lerdeki değişiklik ve yorumlarından şirket' i finansal tablolardan uzaklaştırmak için değişiklik ve yorumları uygulamaktır.

1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumları:

TFRS 2	(Değişiklikler) İsteme Tanesi
TMS 1 ve TMS 8	(Değişiklikler) Önemli Tanesi
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7	(Değişiklikler) Güvengergi Faiz Çıktı Belirleme
TFRS 16	(Değişiklikler) COVID-19 ile ilgili Risk İttimazları
Kavramsal Çerçeve	(Değişiklikler) TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yükləş / Açılmış Risklik Değişiklikler
TFRS 5 (Değişiklikler) İsteme Tanesi	

Bir faaliyet ve varlık grubunun edininin mutabakatlılığı, sit konusu grubun bir işletme grubu ise yoksa diğer bir varlık grubu mu olsuguna bağlı olarak değişiklik için "iletim" varlığı öne sürülmelidir. TFRS 7 İletim: Birleşikdeks standartlarında yer alan "iletim" termini değiştirmelidir. Sit konusu değişiklik numaraları:

Bir işletmein girdileri ve bir strop içermesi gerekliliği teyit edilen strop esli olman ve strop ve girdilerin birlikte yıldırım istenildiğinde isenmiş konuların hukuki konusundaki geçerliği konusundan sorumluk genelinde:

Bütçelerde sunulmuş esas ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler manevî odaklıurous işletmelerde de geçerlidir.

Bir yokeden bir işletme esas yoksa bir varlık grubu mu olsadığı konu varsa silinen hukuki konusundan isenmiş konuların eklenmesidir.

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemli Tanesi

Önemli Tanesinin değişiklikleri (TMS 1 ve TMS 8'deki değişiklikler), "önemli" termini nesneyi tek ve Kavramsal Çerçeve'de kullanılarak tanım ve standartları revize eder.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Güvengergi Faiz Oranı Reformu



Bu değişiklikler istenilen gönçerleme tarihinden sonraki tarihlerde veya istenilen başka tarihlerde deysak olumsuz gönçerleme tarih etasının değişmesiyeceği varsayıyon altında konulur. İndirimlerin belirli tarihlerden önce uygulanmaması devam edileceğinin konusunda eşşâh getirilir.

TPRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'lu İlgili Otokr. Kira Ödemelerinde Tanınan İstiyazlar

Sez konusu değişiklik, de şâhde: COVID-19'lu dolaylı yapılan kira istiyazının kaldırılmasında yapılan bir değişiklik olup sözleşmeli deyaredeğilmesiyle, yazılı sözleşmeli. Ongelikten kâğıtlığının uygulanması, nadir kira ödemelerinde COVID-19 salgını nedeniyle taarrus istiyazları içi ve yılsonu aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

Kira ödemelerinde mevcutta gelen değişikliğin sunulan bu belgenin revize edilmesine aranın olması ve revize edilen bu belge, meşhûlâtken konumda dâvâî hukuki önumli Mâlikî aynî önumse veya bu belgenin dâha dâhil olmasi,

Kira ödemelerinde mevcutta gelen herhangi bir atâlü, nadirde notozde vadeti 30 Nisan 2022 veya öncesiinde dolan önumeleri etkileşmesi ve

Kimlikname ve diğer hukuki ve konularla ilgili dâküde bir değişiklik olmaması.

COVID-19'lu İlgili Otokr. Kira Ödemelerinde Taarrus İstiyazları-TPR 5.16'ya ilişkin Değişiklikler konuları, 1 Nisan 2021 veya sonunda başkursa yıllık tâbiât difânatâzâne uygulaması otosâh birlikte etâm uygulanmaya izin verilmektedir.

Kavâmatî Çerçeve (Değişiklikler) TPR 5'te Kavâmatî Çerçeve'ye Yaptan Atâlülerin Uygulanmaları

TPRS'inde Kavâmatî Çerçeve'ye yapılan atâlülerin değişiklikler: TPR 2, TPR 5.1, TPR 6, TPR 14, TMS 1, TMS 8, TMS 24, TMS 27, TMS 18, TPR 8. Yılları 12, TPR 8. Yılları 19, TPR 8. Yılları 20, TPR 8. Yılları 22, TMS 20'ni İlgili paszafatların değiştirmiştir. SSR konusunda değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrakâsına deşyanan yıllık kâüp önumelerinde uygulanır. TPR 5'te Kavâmatî Çerçeve'ye Yaptan

Atâlülerin Değişiklikler tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanmaması için uygulanmaya izin verilir.

NOT 3 İŞLETME KİRLİSMELERİ

Sıra ile 31 Aralık 2021 tarihî itibâreyle iş birleşmeleri kapsamındaki belirli iş iplenâk bulusmaları.
(31 Aralık 2020 - Yedek)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR VE İŞ ORTAKLIKLARI

Sıra ile diğer işletmelerde payları ve iş ortaklığını bâzâzâr etmektedir. (31.12.2020 - Yedek)

NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İşbirliği sınıflarına şâhde: içinde gerekçe gösterilen şâhde: ve takâyeleri aşağıdaki gibidir:



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKEN AÇIKLAYICI BİNOTLAR**

(Birinci ve Üçüncü别の年次報告書の年次報告書 (T.C.) の内訳を示す)

A- Alacak ve Borçlar**(31 Aralık 2021)**

Adı Soyadı/Ünvanı	Ticari Alacaklar	Ticari Ödn. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Ödn. Borçlar
Ortalama	-	-	-	247.500
Toplam	-	-	-	247.500

(31 Aralık 2020)

Adı Soyadı/Ünvanı	Ticari Alacaklar	Ticari Ödn. Alacaklar	Ticari Değerler	Ticari Ödn. Borçlar
Ortalama	-	2.414.138	-	
Toplam	-	2.414.138	-	-

B- Mal ve Hizmet Alımı Satımı**a-Mal ve Hizmet Alımları****(31 Aralık 2021)**

Adı-Soyadı/Ünvanı	Mal	Hizmet	Diger	Toplam
Ortalama	-	92.500	2.778.343	2.870.843
Toplam	-	92.500	2.778.343	2.870.843

a-Mal ve Hizmet Alımları**(31 Aralık 2020)**

Adı-Soyadı/Ünvanı	Mal	Hizmet	Diger	Toplam
Ortalama	-	-	2.216.454	2.216.454
Toplam	-	-	2.216.454	2.216.454

b-Mal ve Hizmet Satışları**(31 Aralık 2021)**

Adı-Soyadı/Ünvanı	Mal ¹	Hizmet	Diger	Toplam
Ortalama	-	537.000	3.459.112	4.196.112
Toplam	-	537.000	3.459.112	4.196.112

(31 Aralık 2020)

Adı-Soyadı/Ünvanı	Mal	Hizmet	Diger	Toplam
Ortalama	1.290.000	-	2.952.973	4.152.973
Toplam	1.290.000	-	2.952.973	4.152.973



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT****FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Trusa: 01/01/2022 Tarih Liner: (TL) lira Türk Lirası)

C-Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerine, Genel Müdür ve Yardımcılarına ait finansal bilgileri içeren ve benzeri müdürlükler

Yanlışlık Konusunda Başka, Diğerlerine, Genel Müdür ve Yardımcılarına ait finansal bilgileri içeren ve benzeri müdürlükler
TL'dir. (31 Aralık 2020 - 254.344 TL'dir.)

D-Hesaplı Koruyucular Olan İpotek ve Temisem Değirmenler Aşçaları ve Borclar ile Vade Kasıtları

Hesaplı koruyucular ola ipotek ve temisem borçlarının stokları yoktur. (31 Aralık 2020 - Yoktur.)

Hesaplı koruyucular ola ipotek ve temisem borçlarının herhangi bir borcu bulunmaktadır. (31 Aralık 2020 - Yoktur.)

E-İstifili Kurumlarından Aşçalar Nedeniyle Ayrılık Şüpheli Aşçık Karyatik Tutarları

Hesaplı koruyucular ola şahıslar redenileye ayrılmış gophzî silahlı karyatik bilançosundadır. Beklenen kredi arası yoktur. (31 Aralık 2020 - Yoktur.)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakıt ve nakıt benzeri dalyeler; kasa, banka, diğer yükümlülüklerin yerine getirilen bakiyesini gösterir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle, finansal yönetim benetmamaktadır.

Nakıt ve Nakıt Benzerleri	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	28.169	9.397
Banka	151.658	75.121
Toplam	181.827	84.518

Banka mevzuatının igerisindeki hukuki münasebet bilançosundadır.

NOT 7 FINANSAL YATIRIM VE YÜKÜMLÜLÜKLER

A- Finansal Yatırımlar

Sıkızın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle, finansal yönetim benetmamaktadır.

B- Finansal Borçlar

Finansal borçluların obranmış haliptir eşgüdük gühün:

a) Hesaplı Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlamlar

Banka Kredileri	Para Birimi	Fazıl Oranı	TL Tutarı	İstemiş Fazıl	Toplam
31 Aralık 2021	TL	560 - 5610 - 5614	114.246	607	118.853
31 Aralık 2020	TL	560 - 5610 - 5614	15.106	121	15.227



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SOVA SİREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar lira biriminde Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

b) İstiklal Olmaya Tarafından Uzun Vadeli Borçlarının Kısa Vadeli Kümlemi

<u>Banka Kredileri</u>	<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Tutarı</u>	<u>İstiklal Faiz</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2021	TL	%9 + %10 + %14	58.641	3.056	61.697
31 Aralık 2020	TL	%9 + %10 + %14	108.805	891	109.696

c) İstiklal Olmaya Tarafından Uzun Vadeli Borçlarının Kısa Vadeli Kümlemi

<u>Banka Kredileri</u>	<u>Para Birimi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Tutarı</u>
31 Aralık 2021	TL	%9 + %10 + %14	27.171
31 Aralık 2020	TL	%9 + %10 + %14	348.388

Sekmeler 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle, kısa vadeli kümledeki yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle banka kredisi yükümlüklerinden kaynaklanan bir çok vadeli yapıldığı görülmektedir:

<u>Krediler ve Kira Yükümlülükleri</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
0-2 ay	75.825	53.602
3-12 ay	(41.715)	153.321
1-5 yıl	27.171	348.388
Toplam	207.721	555.311

d) Diğer Finansal Yükümlülükler

Sıkıştırılmış 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle diğer finansal yükümlülüklerin ösken hizasına harşeten aşağıdaki tabloda belirlenmiştir:

<u>Diğer Finansal Yükümlülükler</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Kredi Kartı Borçları	148.542	-
Toplam	148.542	-

NOT 9 - TİCARI ALACAK VE BORÇLAR

A-Ticari Alacaklar

a- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle buivi alacaklarario öskeyi aşağıdaki gibidir:

<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ah赤ler	643.193	118.883
Ticari Alacaklar Bankomu(-)	(6.882)	(1.854)
Saklılmış Kredi Ziraatları	(6.333)	(1.490)
Toplam	626.555	145.639



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar alt birimde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Şirketin yaşta vadeli tarihi olasılığı hesaplanmıştır. (31.12.2020 – Yoktur)

Şirketin şubeli tarihi olasılık haraplığı hesaplanmıştır:

Ticari olasılık, normal iş koşulları altında hizmetler için nüfusla olan olasılıkların nüfusla ilişkisindeki orantısızlığıdır. Ticari olasılıkları vadeli ortalaması 30 gündür.

Vadeli tarihi olasılıklar işitsiz piyasalarla ve ürün türevlerine göre maliyetlerin belirli ve farklı uygulanmasına, yereldeki işlerdeki teknolojik gelişmelerin hizmetlerdeki işitsiz piyasalarla ve ürün türevlerine göre gelişmeye bağlı olarak değişen yapılmaktadır.

Şirket, teknolojik inceleme istihdamı teknolojik gelişmelerin hizmetleri ile ilgili hizmetlerde gittikçe farklılaşmaktadır.

B. Ticari Borçlar**a- Kira Vadeli Ticari Borçlar**

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Kira Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Natürel:	233.654	122.881
Ticari Borçlar Krediter(-i):	(3.297)	(1.529)
Diger Ticari Borçlar:	3.311	3.312
Toplam:	233.858	124.664

b- Enaz Vadeli Ticari Borçlar

Şirketin 21 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle en az vadeli ticari borcu hesaplanmıştır:

Ticari borçlar, normal iş koşullarında en az 12 ayda hizmetler için uygulanan olan borçlarda olupmaktadır. Ticari borçların genel ödemeleri 12 ayda olmaktadır. 30 gündür.

NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

A-Diger Alacaklar**a-Kira Vadeli Diğer Alacaklar**

Diger Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Ortakardan Alacaklar	-	2.414.138
Diger Alacaklar:	13.288	8.475
Vergiler Depositor ve Teminatlar:	7.169	-
Toplam:	20.457	2.423.113



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI BİNOTLAR**
(Bu bilgi sunucusu TÜİK Lise, (TL) 2020 İstat. Hizmetleri)

b-Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Sırasın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle uzun vadeli diğer alacaklarla ilgili deyin aşağıdaki gibidir:

<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Verilen Değerlilik Ve Tutarları</u>	<u>1.011</u>	<u>1.011</u>
<u>Toplam</u>	<u>1.011</u>	<u>1.011</u>

c-Diğer Borçlar

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle diğer borçlarla ilgili deyin aşağıdaki gibidir:

a-Kısa Vadeli Diğer Borçlar

<u>Diğer Borçlar</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Onceliklere Bağlı:	247.888	-
Özəncəlik Vergi Ve Fisleri	-	17.110
<u>Toplam</u>	<u>147.888</u>	<u>17.110</u>

b-Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Sırasın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borcu bulanırmazdır.

NOT 10 STOKLAR

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla stoklar bulanırmazdır.

NOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GİDİRLER

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle peşin ödenmiş giderlerin ve ertelenmiş giderlerin deyin aşağıdaki gibidir:

A-PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**a- Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

<u>Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Verilen İşyeri Aranımları	23.473	24.839
Verilen Aranımlı Kayıtlı (-)	(583)	(252)
İş Aranımları	41.683	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	85.167	41.873
<u>Toplam</u>	<u>150.482</u>	<u>66.460</u>



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
[Bu belge sadece bilgilendirme amaçlıdır. TSM Lider (31.12.2021) tarafından imzalanmıştır.]

b- Uzun Vadeli Peşin Ödemmiş Gelirler

Şirketin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle uzun vadeli peşin ödemmiş geliri telkin etmektedir.

B-ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyle ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Aktarım Sınavlı Ayıneler	4.300	4.300
Toplam	4.300	4.300

NOT 12. CARI DÖNEM VİRGÜSÜ İLE İLGİLİ YARLIKLAR

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle şirketin cari dönem vergisi ile ilgili varlığı telkin etmektedir.

NOT 13. DIĞER DÖNEM VE DURAN VARLIKLAR / DIĞER KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle şirketin diğer cari dönem varlıklarını olgularak hesapla - aşağıdaki gibidir:

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Davalıca KDV	7.048	62.903
Toplam	7.048	62.903

NOT 14. DIĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyle şirketin diğer kısa vadeli yükümlülükleri telkin etmektedir.

NOT 15. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLER

Şirketin 31.12.2021 tarih itibarıyle satış amaçlı duran varlığı telkin etmektedir. (31.12.2020 - Yüzde)

NOT 16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin 31.12.2021 tarih itibarıyle yatırım amaçlı gayrimenkült bulunmamaktadır. (31.12.2020 - Yüzde)

NOT 17. MADDE DURAN VARLIKLER

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemleri içinde netici duran varlıklar ve Ağlı Kiralık imtiyazlarının da gerekçilere henkililer aşağıdaki gibidir:



ŞİFAKA GAYRİMEN KÜLTÜREL CİRAKLAMA A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2029 TARİHLİ İBRAHİM SONA İŞLENMEŞAP DÖNEMLERİNDE ALT

FINANSAL İABAHAN ALMA İLİŞKİN MÜŞTERİ İMPLİKATLARI
(İstihdam ve İstihdam riski: net 1.000.000 TL) (İstihdam riski: net 1.000.000 TL)

31 Aralık 2021

Maliyetler Dogrulama

Araç Ve
Araçlar
Birimler
Tepitir
Düzenleme
Düzenleme
Orta
Maliyetler
Tepitir

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren Satın alınan yüzdeksiz edilenlerin varlığı Alınanların Yüzdesi	-	429.000	2.666.246	401.953	59.422	4.027.721
Cekiciler	-	-	910.205	26.281	-	936.486
Virman	-	-	-	-	-	(1.264.723)
Düzenleme	-	-	157.926	-	-	(65.554)
31 Aralık 2021 Kapama Rakamı	-	1.479.000	3.899.352	458.244	59.422	3.663.858

Banka İstihdamalar

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren Dönenin günleri	-	(323.621)	(296.329)	(532.480)	(47.219)	(1.105.220)
Cekiciler	-	(39.115)	(224.237)	(5.595)	(1.219)	(438.709)
Virman	-	-	157.738	-	-	432.738
Düzenleme	-	-	(23.089)	6	-	-
31 Aralık 2021 Kapama Rakamı	-	(367.597)	(591.598)	(494.070)	(48.589)	(1.198.284)
31 Aralık 2021 Net Borcu Değeri	-	1.111.168	1.366.744	94.154	1.413	2.000.004



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2023 ve 31.12.2029 TARİHLİ BÜNDÜ SONA ERDEN İRSAP DÖNEMİ FİRMƏ AT

FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN MÜRKAVİCİ BİRLİĞİ A.Ş.

Bütün son hesaplama: 26.1.2024 tarihinde olacak.

21. Aralik, 2023

Maliyet Değeri	Araç Ve Aşiller	Büyükler	Tepiller	Dönükler	Orta Maliyetler	Toplam
1. Ocak 2028 itibarıyla sözleşmeli Satışları yolda olanlarla yazılıcı Aktiflerin Yatırımı	577.440	946.560	736.897	378.202	46.018	7.652.776
Cash	-	-	2.312.147	61.894	3.812	2.367.673
Virüs	(312.440)	532.440	-	-	-	(392.717)
Değilince	-	-	2	-	-	2
Jİ Aralık 2028 Kapıyaş Buluşması	1.479.890	3.862.349	-491.363	59.422	4.037.734	
Birlikte Aşırıtemelkar						
1. Ocak 2028 itibarıyla sözleşmeli Bütün piyasa	(339.248)	(241.184)	(512.385)	(46.619)	(782.127)	
Cash	-	(339.227)	(531.626)	(512.493)	(1.118)	(418.263)
Virüs	-	-	355.134	6.112	-	290.226
Değilince	-	(39.667)	(122.723)	8.243	-	-
Jİ Aralık 2028 Kapıyaş Buluşması	(338.162)	(386.429)	(552.488)	(487.719)	(1.109.166)	
Jİ Aralık 2028 Net Belirleme Değeri	-	1.176.208	1.656.920	79.463	2.793	2.912.414



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÜNELERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tablo da tarihindeki Tutar Lira (TL) olarak ifade edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihli itibarıyla maddi durum varlıklar 41.525 TL, maddi olmayan durum varlıklar 141 TL, olmak üzere toplam 419.088 TL amortisman gider ve itfi piyasası hesaplanmıştır; Tamamı hizmet hizmet giderlerine giderlerise sitir.

Maddi durum varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömrüleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömrü	Amerikan Orusu
Binalar	25 Yıllı	5%
Tatiller	2 - 2,5 Yıllı	5,50 + 6,40 = 6,50
Mobilyalar ve Demiryolları	2 - 2,5 - 4 - 5 - 7 Yıllı	5(14 - 5,50 - 6,25 - 5,50) = 5,50 - 5,50
One. Malyeler	2,5 Yıllı	5,50

Maddi Durum Varlıkların Teminat Güvencesine Durumu ve Çezerdeki Rehîn, İştirakler

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli itibarıyla maddi durum varlıkların tamamının maliyeti, teminat tutkulu, iştirak ve, yoktur, (31 Aralık 2020-Yoktur.)

NOT 18 MADDİ OLМАYAN DURAN VARLIKTAR

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hizmet dökümleri; içinde maddi olmayan durum varlıklar ve ilgili hizmet amortismanlarına görekişen hizmetler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Halkar	Toplam
Maliyet Tüketimi		
1 Ocak 2021 itibarıyla satış lokasyonu	+0.697	40.697
Araçlar	-	-
Gıda	-	-
Varmas	-	-
31 Aralık 2021 itibarıyla hizmetin tutkusu	40.697	40.697
Dirkimsizlik Payları		
1 Ocak 2021 itibarıyla satış lokasyonu	-36.668	-36.668
Döner gideri	-1.927	-1.927
Gıda	-	-
Direksiyon	1.000	1.000
31 Aralık 2021 itibarıyla hizmetin tutkusu	-37.587	-37.587
31 Aralık 2021 itibarıyla net döner değerleri	3.110	3.110



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.S.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AFT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DÜPNOTLAR
(Tutarları Türk Lirası (TL) olmak üzere gösterilmiştir)

31 Aralık 2020

Maliyet Değeri	Haklar	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi:	34.915	34.915
Aynı zamanda:	5.782	5.782
Çıkarlar	-	-
Vitrinler	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla kapalı şartsız bakiyesi	40.697	40.697
 Büyükler İlaç Piyasası		
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi	(3.452)	(3.452)
Oranın gideri	(745)	(745)
Çıkarlar	-	-
Dükkânlar	(1.462)	(1.462)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapalı şartsız bakiyesi	(25.666)	(25.666)
31 Aralık 2020 itibarıyla net detter değeri	5.037	5.037

Maddi Üzeyen Ustan Vardıkları faydalı kuruluşları dikkate alınarak, belirlenen onemli esneklikler gözlemlenmiştir:

	Faydalı Ömrde	Amortisman Ömrde
Haklar	3 Yıl	633

NOT 19 KULLANIM HAKKI VARDIKLARI

Kullanım hakkı varlığı - 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarı itibarıyla kullanım hakkı varlığına ilişkin bakiyesi birde daimiştir.

NOT 20 ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLOGU

Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü oluşumunu hesapla esneklikler gözlemlenmiştir:

Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Varlığı	248.723	19.334
Toplam	248.723	19.334

Sıkıcı, vergiye esas yasal finansal teknolojiler ile Karar Gözeti ve Muhasebe ve Denetim Standardları Kurumu ("KGM") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Mihalname Standartları ("TMS") ile hizmetler (işkili ve işsiz yonetimle) uygun olarak hazırlanan finansal tablolardan elde edilen faktürlerden sayıncaşla genelikle hesaplanan faktürler için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğüne indirgenmemektedir. Sıkıcı hizmet faktürler genellikle başlı gelir ve gider kategorilerinin vergiye esas hizmet ile TMS'ye göre hazırlanan finansal teknolojelerde farklı denetimleme yer almazdan ve degerlendirme faktürlerinde koymaktaadır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Dipnotlar İlaçlı Mülklerin Fizik Liseyi (T.C.) İstihdam İhale Müdürlüğü'ne)

A. Dönem Karşı Vergi Yüklenmesi

5528 sayılı Karanlık Vergisi Kanunu'na göre kararlı vergisi ve geçici vergi oranı % 25 olan işyerlerindeki işçiler: Bu taraflar, her yılın tıbbi kazançının vergi yarısının geçici olarak kâbel edilmeyen giderlerin tıbbi kazançının vergi yarısının (iptak konuları istisna gidi) ve indirimlerin (iptak indirimleri gidi) indirimini sunan işyerlerdeki vergi mukadderatına uygulanmaktadır.

Cari döndürme Şirket'in finansal tabloları yasal kayıtlarında 947.866 TL mali kar ile netleştirilmiştir. (31 Aralık 2020 - 1.136.285 TL Mali Kar)

B. Ertelemeli Vergi Varlığı ve Yüklenmesi

Sirket vergi esas yaslı finansal tablolar ile TMSF'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki farklılıkların en büyük nedeni vergi yasalarının farklılığıdır. Sirket konuların farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kriterlerinden vergi esas finansal tablolar (ic. TMSF'ye göre hazırlanan finansal tablolarla birlikte) farklı kriterlerden vergi esasları arasındaki farklılıklar olup, söz konusu faktörler nedeniyle belirlenmektedir.

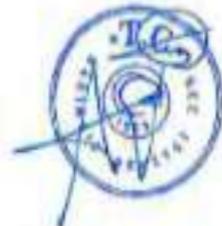
Ertelemeli vergi aktifleri ve passiflerin hesaplanmasında kullanılmış vergi oranı %25'dir (Önceki dönem: 3627).

Kullanılmış vergi ve kamular vergisine baz不好意思 olan kalıntıları aşağıda sıralanmıştır:

Ertelemeli Vergi	31.Ağu.21		31.Ağu.20	
	Gelir Furilar	Ertelemeli Vergi Varlığı ve Yüklemesi	Gelir Furilar	Ertelemeli Vergi Varlığı ve Yüklemesi
A- Kadem Tazminat Karılığı	1.541.733	386.182	346.337	76.194
B- Mezdi Ve Maddi Ols. Dur. Vie Amat.	1.421.434	335.339	1.467.533	322.827
C- Alınan Koşullar	13.215	3.369	32.544	7.226
E- Deva Karşılıkları	21.729	5.430	21.729	4.773
F-Uye	26.712	6.078	2.305	531
Ertelemeli Vergi Varlıkları	3.027.835	756.959	1.878.939	411.666
A- Borç Bireyler	(1.297)	(824)	(1.529)	(336)
B- Mezdi Ve Maddi Ols. Dur. Vie Amat.	(2.823.886)	(498.410)	(1.781.536)	(361.936)
Ertelemeli Vergi Yüklenmeleri	(1.952.942)	(488.236)	(1.783.668)	(391.272)
Net Ertelemeli Vergi Varlığı/ Yüklenmeler	1.074.893	268.723	87.304	19.334

31 Aralık 2021 31 Aralık 2020

I. Döviz Değişimi	19.238	(170.684)
Dövizin En. Vergi Geliri/Gideri	90.428	38.528
Kapıyağı Ücret Yırs. Akıllıyuş Kaz./Keyfi	158.961	31.492
31 Aralık Bakiyatı	268.723	19.334



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tümdeki tutarlar lira Türk Lirası (TL) olmak üzere ifade edilmiştir)

NOT 21 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

A. Borç Karşılıkları

a- Koza Vadeli Borç Karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyle kısa vadeli borç karşılığına 29.510 TLergusu yer almaktadır.
(31 Aralık 2020-Yoktur.)

Koza Vadeli Borç Karşılığı

	31.12.2021	31.12.2020
Düzen Kazılıkları:	21.720	21.720
Toplam	21.720	21.720

Şirketin aleyhine 2018 döneminde açılan davaya ilişkin olarak 21.270 TL değerinde karşılık syntezası;

b-Uzun Vadeli Borç Karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla uzun vadeli borç karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020-Yoktur.)

B.Koşullu Varlıklar ve Borçlar

Eşyalı Varlıklar

Şirketin koşullu varlığı bulunmamaktadır. (31.12.2020 – Yoktur.)

Koşullu Borçlar

Şirketin koşullu borcu bulunmamaktadır. (31.12.2020 – Yoktur.)

C. Alınan ve Verilen Teminatlar:

a-Şirket Tarafından Alınan Teminat-Rəhîn-İpotekler

Şirket tarafından alınan teminat-rehîn-ipotekler bulunmamaktadır. (31.12.2020 – Yoktur.)

b- Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rəhîn-İpotekler

Şirket tarafından verilen teminat-rehîn-ipotekler bulunmamaktadır. (31.12.2020 – Yoktur.)

NOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDEMLARI

Şirketin yararından 3. SGK nüvolları et tətbiq yolları itibarıyla göstərilir.

	31.12.2021	31.12.2020
5510 Seydi Katus Kapasitədən Yararlanan Təyvələt	75.160	28.874
7232 Seydi Katus Kapasitədən Yararlanan Təyvələt	13.818	56.453
6661 Seydi Katus Kapasitədən Yararlanan Təyvələt	5.163	5.186
27103 Seydi Katus Kapasitədən Yararlanan Təyvələt	26.787	609
Toplam	120.998	91.122



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKEN AÇILAYICI DİPNOTLAR**

(Bu sayfada yer almaktaki Tutar Listesi (TL) unless other otherwise)

NOT 23 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara hizmeti obuturucu hisseleri yapılabilir gidişte:

Çalışanlara Sağlanan Faydalalar

<u>Kapsamında Borçlar</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Personel Borçları	128.448	4.952
Ödenmiş Sosyal Güvenlik Kesintileri	66.698	48.265
Ölenmiş Vergi ve Kostar	66.692	-
Toplam	259.638	45.227

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA KARŞILIKLAR

Şirket'inUDALETİ'nde hizmete çalışan ve işten kılınan işçilerin karşıtlıkları yapılabilir gidişte:

a- Kısa Vadeli Karşılıklar (Çalışanlara Sağlanan Faydalari İstisan Kısa Vadeli Karşılıklar)

Şirket'inUDALETİ'nde hizmete çalışan işçilerin sağlanması kısa vadeli karşılıkları kapatırken yer almış karşılıkları etaplaşdırır gidişte:

<u>Kullandırmayan İnn Ücretleri Karşığı</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Personel İnn Karşılıkları	22.393	15.125

<u>İzin Ücretleri Karşılığının Hareketleri</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönem başı izin karşığı	15.125	
Yıl içindeki artı (+) / azalış (-)	7.258	14.125
Dönem sonu izin karşığı	22.393	15.125

b- Uzun Vadeli Karşılıklar (Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar)**Kadem Tazminatı Karşığı**

Yönetimdeki İş Yerleri hükümleri uyarınca, Çalışanların İşyeri tazminatının tek incelemci sebebi iş做得mesi sona erenlerin hak kazanacakları yasal Kadem tazminatının ödenmesi yükümlülüğü sunulur. Ayrıca, İşyeri yönetimdeki tazminat 506 sayılı Sayılı Sırgular Kanunu'nun 6 Mart 1991 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasla'da Değişik 40'inci Maddeyi tazminat şartının geçerlige koden tazminatın alarak işten ayrılmış haliyle kataranın da yasal tazminatının ödenmesi yükümlülüğü belirtilmektedir.

Kadem tazminatı ödemeleri, her hizmet yıl için bir aylık maaş tazminatından hesaplanmaktadır. Bu ayılık tazminat ile hizmete girdiği tarihinden itibaren 10.845,59 TL (31 Aralık 2020 - 7.638,96 TL) tazminatı tazminatı.

Kadem tazminatı yükümlülüğü, çalışanın çalışma ortamı esneklik ekranının değer geleceğeki olan yükümlülüğe bu ortamın değerinin 100'e göre hesaplanır. Ayrıca dizesizmiş UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalalar", işçilerin yükümlülüklerini tanımlayan faydalı şartın kapsamında sözleşmeli değerleme yeterlikleri kullanılarak tazminatın hesaplanması gerektir. Bu esas uygun olursa, işçilerin yükümlülüklerinin hesaplanması konusunda tazminatın sınırlı vasıtaları sağıltı belirtilmektedir.

Etrafı varsa, her hizmet yıl için yaş ameli yükümlülüğe enflasyonu piyasalarda gerçekleşen Döleyiyle, tuzaklanan tüketim orası, yine de enflasyon etkisinden etkilendirmesinden önceki hizmet yılının yaş ameli tazminatı. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde hizmete girdi finansal tablolarda gösterilen



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Yazılı açıklama başlığı TÜ 1 Lise (TL) atamı ile aynıdır)

yalnızca emeklilikten kaynaklanan geleceğe sit olsa yüzdesinin bugün değeri tahmin edilen hesapları.

Blaago vadelerdeki kırıplıklar, yedi % 18,50 esbasyon (31 Aralık 2019, % 14,60) ve % 15 faiz oranı (31 Aralık 2019, % 16,45) vurgulanınca göre vadelerdeki % 3,28 olası eden net ikinci orası (31 Aralık 2019, % 1,96) kullanımın metniyle hesaplanmıştır. İncele bağlı liseye ayrımlar netesinde ödenmeyecek, şirketin kârının sita kârına tâbi olabileceğini tahmin ettiği için da dikkat etmektedir.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Kâr/Kârın Tahminin Karşığı	1.322.340	331.202
Toplam	1.322.340	331.202
 <u>Kâr/Kârın Tahminin Hareketleri</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
a-Düzenli hâp kâr/kârın tâbî olmasından	331.302	355.161
b-Ufüllî ödemeler	-1.781	
c-Faiz maliyeti	228.693	56.185
d-Cari hâmeli maliyeler	326.285	71.140
e-Alâhîvel kazanç ve zirâalar	635.882	(151.497)
f-Eğemen kâr/kârın tahminin değişimleri	1.322.340	331.202

31 Aralık 2021 tarihli hâp kâr/kârın tâbî olmasından kaynaklı hesaplanan kâr/kârın tâbî olmasından ötürü farklı sebeplerin açıklandığı gibi biri:

	<u>%1 Artış</u>	<u>%1 Azalış</u>
Kâr/Kârın Tahminin Yâkûn Etkili Değişimleri	287,4%	(235,16%)
 <u>Toplam</u>	<u>%1 Artış</u>	<u>%1 Azalış</u>
Kâr/Kârın Tahminin Yâkûn Etkili Değişimleri	(240,00%)	296,47%

NOT 25 CARI DÖNEM VEROĞUSU İLE İLGİLİ YÖKÜMLÜLÜKLER

31.12.2021 ve 31.12.2020 nesilci kâbâziyle şirketin cari dönem vergisi ile ilgili kâr/kârın tâbî olmasından ötürü farklı sebeplerin açıklandığı gibi biri:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dâvanâ Kârî Vergî Yâkûn Etkili	-	-
Üzüm Kârâsî Vergî Karşığı	-	26.774
Toplam	-	26.774

NOT 26 SERMAYE, YEDEKLER VE DIĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a- Öteoxasî Sermaye

Şirket'in sermayesi 1.200.000 TL olup tâbî olmasından ötürü, Şirket ortaklarının sermayan ve ortaklık payının açıklandığı gibi biri:



Akış/Çıkış	31.12.2021		31.12.2020	
	TL	PAY	TL	PAY
Müsameh Serbest AKÇƏGİZİT	1.024.400	10.584	1.058.400	10.584
Müşteri Gözde AKÇƏGİZİT	120.000	120	120.000	120
Müsameh Reşit ORTAÇ	12.000	120	12.000	120
Taklit GEKİŞ	4.800	48	4.800	48
Brakın ÇEBESİ	4.800	48	4.800	48
Toplam	1.289.400	12.488	1.260.000	12.488

Sistemde kaydedilen 12.488 payoquşunu dikkate alındığında pay 102 TL'dır. Bu durumda hisse satışı 100 TL'dır.

b-AktİsYanal Kasiye/Kayıp) Fons

TMS 19'a yâğlı dağlıklıklar mevcut olan şehir plânları ve işbu şehirlerin yönetimlerinde bulunan mahallenin yönetimleri, her biri dağlıklıkları ve plan veriliğinin mevcut olduğundan ilgili mahallenin yönetimleri ile ilişkili. Dağlıklıklar, tânzâmetâmî tâcizde yâğlı dağlıklıklarında ve plan veriliğinde mevcûze uzun dağlıklıkların doğusunda bulunan tânzâmetâmî tâcizde ve plan veriliğinde bulunan TMS 19'un ismî veriliğinde de işbu şehirler 'kayıtlı yönetim'ini ortadan kaldırılmakta ve gönül hissâsi hizmetlerdeki kayıtlı yönetim, bulanıklaşmaktadır. Dağlıklıklar, tânzâmetâmî tâcizde adı geçen yönetimle birlikte net esâmetlî birliği veya yâğlı dağlıklıklarının plan olduğu ya da bulanıkla her dağlıklık yönetimini mevcûze, tam aktif olarak kayıtlı ve kayıtları aranmış diğer kayıtları genel olarak esâmetlî tânzâmetâmî tâcizde geçerlidir. Bu uyardı, TMS 19'un bir mevzuat başlığındaki plan varlığından elde edilecek tânzâmetâmî genelâz ze plan varlığından üçüncü hâzır yâğlı dağlıklıklarının net esâmetlî tânzâmetâmî tâcizde geçerliliği ya da varlığından kayıtları aranmış tânzâmetâmî genelâz ze plan varlığından üçüncü hâzır yâğlı dağlıklıklarının net esâmetlî tânzâmetâmî tâcizde geçerliliği yoktur.

Şartın bu kayıtlarla parçalı ittâ ülki tanıtımından kayıtlı plâneviâlâr akıtsız kayıtları hesaplaması ve finansal tablolarda da gösterilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020
Devir:	98.841	(29.122)
AktİsYanal Kasiye/Kayıp	(833.847)	151.492
Erideren Veng Varlığı:	151.861	(13.329)
Net AktİsYanal Kasiye/Kayıp	(781.840)	98.341

c-Ertâza Ayrdan Kullandırmaları Yedekler

Yazılı Yedekler: Yazılı yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre yazılı birinci ve ikinci templet yazılı yedeklerden oluşmaktadır. Birinci templet yazılı yedeklerin tâcizdeki mevcutının %20'sine erişebilir kader, gönül hissâsi hizmetlerdeki tânzâmetâmî tâcizdeki yâğlı %5 oranında sınırlıdır. İkinci templet yazılı yedekler, tânzâmetâmî tâcizdeki yazılı %10 oranında sınırlıdır.

	31.12.2021	31.12.2020
Yazılı Yedekler	193.988	154.686
Toplam	193.988	154.686

31 Aralık 2021 tarihli itâkâriyle 1. templet yazılı yedek alıcı tarafının, hâdîd yazılı yedeklerde bulunanlardır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
 31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
 FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
 (Tutarlar Türk Lirası TL'den olmak üzere)

d- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

	31.12.2021	31.12.2020
Gelişti Yıl Kar / Zararı	(1.237.421)	1.918.649
Toplam	(1.237.421)	1.918.649

e- Yenileş Değerleme ve Öğütme Kazanç / Kayıpları

Şirketin yeniden değerlenecek olan kayıplarının yoktur. (31.12.2020 - Yeterli)

f- Sermaye Dövizleme Farkları

Şirketin sermaye dövizleme farkları yoktur. (31.12.2020 - Yeterli)

g- Diğer Kamış / Kayıplar

Şirketin diğer kamış/kayıpları yoktur. (31.12.2020 - Yeterli)

NOT 27 SATISLAR VE SATISLARIN MALİYETİ

Satışlar ve satışların maliyetini olumsuz haccalar açısından gözlemler.

Satışlar	01 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Yatılı Satışlar	5.888.674	5.477.081
Diger Gelirler	811.693	820.733
Satış İndirimleri	(1.787)	(77.850)
Toplam	7.696.555	6.218.164

Satışlarda Maliyet	01 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(5.668.361)	(1.857.374)
Toplam	(5.668.361)	(1.857.374)

Ara gruplar itibarıyle satışlara denetlenen aşağıdaki gibiidir:

Variyeti Satışlar	01 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Değerlendirme Hizmeti Gelirleri	1.148.581	717.227
Variyeti Bankalara Verilen Hizmetler	5.093.976	4.757.858
Toplam	6.242.557	5.475.081

Diger Gelirler	01 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Türe Ve Boşodye Hizmet Gelirleri	682.773	719.184
SGK Təyakkları	138.959	91.122
Diger Gelirler	7.973	16.627
Toplam	811.693	820.733



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tabloda hizmet ücretlerinin gider dağılımları aşağıdaki gibidir:

Nüfuklerin Göre Satılık Hizmet Maliyetleri	01 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Tarif Ve Belediye Hizmet Masrafları	1.374.794	965.997
Arac Kullanıkları	16.535	19.330
Boncuk Ve Anıtlar Güdüler	401.873	509.544
Kargo Güdüler	6.211	3.240
Esnekiz Güdüler	1.293.755	869.210
Personel Güdüler	2.173.744	1.220.712
Anıtmamız Güdüler	379.665	198.201
Dükkân Güdüler	191.788	71.140
Total	5.668.361	3.857.374

NOT 28 ARASTIRMA VE GELISTIRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIS VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Arastirma ve gelistirme giderleri, pazarlama satis ve dagitim giderleri ve genel yonetim giderleri nesneleri抱着同样的抱枕，闭眼享受着。

	01 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Araştırma ve Geliştirme Güdüler	-	-
Pazarlama Satış ve Dağıtım Güdüler	-	-
Genel Yönetim Güdüler	(1.743.696)	(1.196.311)
Total	(1.743.696)	(1.196.311)

Şimdi bu eş grupper itibarıyla nüfuklerin genel giderlerin detayları; aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Güdüler

Nüfuklerin Göre Genel Yönetim Güdüler	01 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Kim Ve Fazlı Güdüler	59.175	42.592
Hizmetçiye Güdüler	30.077	27.767
Araştırma Güdüler	162.015	230.807
Vergi Resmi Ve Hizmet Güdüler	3.172	2.498
Müşteriye Ve Dergâhname Güdüler	24.292	22.051
Personel Güdüler	223.622	80.797
Baskın Masrafalar	4.400	-
Hukuk Hizmet Güdüler	254.204	210.323
Dükkân Çapıl Güdüler	764.039	310.771
Tümüllü Aşagıtırma ve Yenilik Güdüler	132.521	134.878
Kurumsal Güdüler	13.850	11.369
Nozit Güdüler	3.944	6.379
Bügçiyasız Dosyası Ve Desteç Güdüler	34.188	50.652
Arşivlenme Hizmet Güdüler	15.647	10.048
Ticari Odası Güdüler	6.470	16.803
Eritik Vergi	-	68.000
Total	1.743.696	1.196.311



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**21.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TAHSİLLƏRƏ İLƏSKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Təcdiratlı hesablaşdırılmışdır (TL) əsaslı hesablaşdırılmışdır)

NOT 29 ÇESİT ESASINA GÖRE SINİFLANDIRILMIŞ GİDERLER**a-Amortisman ve İfta Giderleri (-)**

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2020	1 Ocak 2020 31 Aralık 2019
Hisse: Üstən Giderleri	279.649	198.201
Genel Yonetim Giderleri	(67.015)	220.407
Toplam	442.634	419.408

31 Aralık 2021 tərzi ittianlı maddi əmək yaradıcılığı
TL, maddi olmayan dəmən və bəyəndilər üçün
TL, olmaksızın təqdimat - TL, amortisman gider və ifta gaji hesablanıb oupt. - TL'ni həmət, həkim
giderlerinə və - TL'ni genel yönetim giderlərinə aittir.

b-Personel Giderleri (-)

	1 Ocak 2021 31 Aralık 2020	1 Ocak 2020 31 Aralık 2019
Həsənli Gələn Məliyi	2.112.744	1.220.712
Genel Vəzifəli Giderləri	223.022	80.797
Toplam	2.335.766	1.301.509

NOT 30 ESAS FAALİYETLERDƏN DİĞER GELİBLƏR

Esas faaliyyətdən digər giderləri ölçütən hesaplar məzədiči gividir:

Esas Faaliyyətdən Diğər Giderler	1 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2019
Kəndliyi Xədəf	2.436	18369
Reeckmat Giderləri	3.237	1.329
Onası Dəvət Gəlir Və Karan	-	756.708
Kommu Koltmeye Kəşfiyklər	1.742	-
Düğer Gəlir Və Karan	112.611	2.188
Toplam	120.146	258.294

NOT 31 DİĞİR KAZANÇLAR (KAYIPLAR)

Şirketin esas faaliyyətdən digər giderləri bulunsamadı (31 Aralık 2020 - Vəktar.)

NOT 32 ESAS FAALİYETLERDƏN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyyətdən digər giderləri ölçütən bəyəndilər apğıbəti gividir:

Esas Faaliyyətdən Diğər Giderler	1 Ocak 2021 31 Aralık 2020	01 Ocak 2020 31 Aralık 2019
Kəşfiyklər	(7.213)	(23.462)
Reeckmat Fizika Giderləri	-	(32.592)
Düğer Gəlir Və Zararlar	(3.798.812)	(382.755)
Toplam	(3.807.025)	(435.209)



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**21.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AIT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Birinci ve ikinci trimestre: Temmuz ('T), ikinci ve üçüncü trimestre:)

NOT 33 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirini oluşturur hesapları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Maddi Durum: Varlık, Satış Karlılığı	683.751	528.503
Toplam	683.751	528.503

NOT 34 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderini oluşturur hesapları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Maddi Durum: Varlık, Satış Zararı	(10.523)	(105.470)
Toplam	(10.523)	(105.470)

NOT 35 FİNANSMAN GELİRLERİ

FİNANSMAN gelirlerini oluşturan hesaplar aşağıdaki gibidir:

FİNANSMAN GELİRLERİ	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Fazla Ücretliler	2.570	-
Toplam	2.570	-

NOT 36 FİNANSMAN GİDERLERİ

FİNANSMAN giderlerini oluşturan hesaplar aşağıdaki gibidir:

FİNANSMAN GİDERLERİ	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Fazla Ücretliler	(717.093)	(212.261)
Toplam	(717.093)	(212.261)

NOT 37 SÜRDÜĞÜLEN FAALİYETLERİ VERGİ GİDERİ/GELİRİ

Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri oluşturur hesaplar aşağıdaki gibidir:

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	01 Ocak 2020 31 Aralık 2020
Dönem Karısımı Vergisi ve Diğer Yasal Yükümlülük Keping(-)	(236.969)	(240.983)
Enfekans Vergi Gideri/Geliri	93.428	223.348
Toplam	(146.538)	(24.636)

Konsolide Vergi

Sırası, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Sistem'in cari dönem finansal sonuçlarını önceden bilen vergi yükümlülükleri için aktif finansal tablolarda gerekli korarlıklar ayırdır.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tablo ile birlikteki Tutarlar TL'dir. 10'uncuk İsteğe Uygun)

Vergiye tabi kurum kazancı öterinden teknik olarak vergi onaylı tarihi kazancın regülasyonu
gibi yazılı vergi mitesinden ödemeseyen giderlerin eklenmesi ve vergiciler bilinen hizneler, vergiye tabi

olmaya gelmeli ve diğer insanların (yeni geçiş yıl) zararları ve teknik onaylı tarihte kullanımının yasını
indirmeleri dolaylıca sona kalkır onunla tescil edilmesi gerekmektedir.

2021 yılında uygulanan kurumlar vergisi onay %625'tir (2020: %27). Türkiye'de geçici vergi olağan yıllık
dönenin 3 katıyla hesaplanmaktadır ve teknik onaylıdır. 2020 yılı kurum kazancının geçici vergi
döneni ile Türkiye vergileştiğindeki zamanında kurum kazancının tescili: hemphemdeki geçici vergi
onay %625'tir (2020: %622).

Zamfir gelmesi yillarda çıkışak vergileştiğindeki kurum dönenin 5 yıl taşıyılır.
Ancak olağan yıllardaki geliri dönen olursa çıkışak yılarda olağan kurumdan düşürülür.

Türkiye'de ödemeler vergiler konusunda vergi onayı ile maniğat sağlanır gibi bir uygulama
başlamamıştır. Kurumlar vergisi beynizmelerin hesap döneninin kapandığı ya da idarî idari değişimde ya da
son günlerdeki kârın kârınla bağlı bulundan vergi tescilesi verilir. Buundan beraber, vergi onaylamasına yönelik
isteklerde boy yok veya böylece makamların tesciliyle ve faturaların koparılmamasıyla ödemeler vergi
olmalarını doğurmuştur.

Geliş Vergisi Dipnotu

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılmış daimi maliyet kar payı ekde edilen ve bu kar payının kurum kazancına
otomatik olarak kaydedilen tam maliyet konusunu ve yazısı: sıklıkla Türkiye'deki gelere de dahil edilen
herhangi bir kâr tâzere kar payları örneğinde ayrıca gelir vergisi stajının hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi
stajı: 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tâza paylarında %50 oranında uygulanmıştır. Bu
sonra 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlık Karulu'lu ile %15 olarak
uygulanmaktadır. Dağıtılmayan tâzeye itaat edilen kar payları gelir vergisi stajının taleb edilir.

Enfazlı Vergi

Sıklıkla, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolardan istenildiği
farklılıkların kaynaklanan getiri zamânlarına faktörleri şâsi onaylı vergi varlığı ve istenilen vergi
yüklemesini sağlayabilecekleri nedenle onaylanmıştır. Sık konum faktörlerin genellikle temel gelir ve gider hâlindeki
vergiye esas finansal tablolardan TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dâhîlerinde yer
almalarının sayısız hâlindeki ifade, söz konusu faktörlerin 19% ile belirlenmiştir.

Enfazlı vergi varlığı ve istenilenlerin karşılanması şartının vergi onay, 2021 yılı geçici vergi
olmaya gelmeli olan için %625'tir (2019: %22).

NOT 3B: HİSSE HASNA KAZANÇ/ZARAR

Hisse Bütçesi Kazanç/Zarar	01 Ocak 2021	01 Ocak 2020
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dâhîler konuları	(3.139.214)	1.77.101
Hisse tâzâsi	12.000	12.000
Hisse tâzâsi kar/zarar	260.85	98.69

Hisse tâzâsi, dâhîler boyunca piyasada bulunan hisse sepetlerinin ağırılık etrafında sayının bölgencesi ile
bulunmuştur. Hisse sepetlerinin ağırılık etrafında sayının, dâhîler boyunca itaat edilen ve tâzâsi, sağlıksız
faktörleyle (hisselerin mevcut eldeği gibi) sepetin dâhîlerin tâzâsi gibi sayının bölgencesi anasızdır (sağlıksız
olma) şartının altındaki her sepet itaat ederken dâhîler boyadaki hisse sepeti sayının itaat eder.



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**M.11.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN RESAP DÖNEMLERİNÉ AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALI DİPNOTLAR**

(Düzenleme 2016/2016 Tarih: 07.06.2016 Sayı: 2016/2016/06)

NOT 39 FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RISKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEVİ

Şirket faaliyetleri ve kullandığı finansal borçların doyası, boyut ve semayesi piyasası (yüzdesindeki, fazla orantılı değişmelerin etkileri dahil) şirketin risklerini en azıyla koruyacaktır. Şirket'in toptan risk yönetimi programı, mali piyasaların üzerindeki etkileri göz önünde bulundurarak, Şirket'in mali performansı üzerindeki en fazla olumsuz etkilerin en azına indirgenmesini amaçlamaktır.

Sermaye risk yönetimini:

Sermayeyi yükseltmek şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlayarak ve sermaye manajemini ekstra risk manajmanına uygun sermaye yapımı stedirken ve şirketin faaliyetlerinin devamlılığının sağlanabilirliği:

Şirket sermaye malzemi ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler ile yönetim tarafından değerlendirilecektir. Ortaya çıkan değerlendirme sonucunda, sermaye yapımı ve/tarafı tüketiciliğin veya çevresel risklerin gecikme tarihindeki tarihi kadar, tescilli tariheleri, yani tarih itibarıyla yokluğu konuları analizlenecektir.

Şirket sermaye borçlularını da sermaye yönetmenin kriterlerinden biridir. Bu nedenle borcun türleri de önemtedir. Borç türleriyle ilişkili riskler, net hao, netit ve netit tanzimdeki değerlerin toplam borç tutarının finansal güvenliği gibi kriterleri ve tarihi borçlanma şartsızlığıyle templatır.

Düzenli olarak bilirilebilir borçluların sermaye üretim aşaması gibidir:

	31.12.2021	31.12.2020
Tümler Borçları	2.668.912	1.141.952
Nasıl ve Şirket İsteçleri (-)	(1.827)	44.578
Net Borç	<u>2.497.085</u>	<u>1.097.434</u>
Tümler Üz Sermaye	1.141.453	4.548.477
Net Borç / Tümler Üz Sermaye Oranı	<u>2,18</u>	<u>0,24</u>

Kredi ve Alacak Riski Yönetimi:

Kredi riski, bir müdüri veya karyer hayatın içindeki yükümlülüklerin yerine gelmemesi riskidir. Alacak risk ise finansal varlıkların elinde bulundurulması, yapılmış işlemlerin gerekli şekilde yerine getirilmeme riskidir. Şirketin kredi ve alacak riski esas olarak öncen ortaya çıkan risklerin bayılıklarına bağlıdır. Şirket yönetimi bu riskleri, her zamanında bulunan kredi varlığı (üçüncü taraflar hariç) içeri ortakana riski kreativiteyi ve gerekçi yaklaşımını tercih etmektedir.

Şirket kredi riskini manajmana indirmek için, kredibilitesi yüksek tedarikçileri piyasaya ve tedarikçilerin finansal zorunlu riskini azaltmak adına de gerekli gerekli durumlarında tescil etme politikası, tedarikçilerin kredi şartname yoluyla tescil edilebilecek şekilde yer almaktadır. Kredi notları, eğer mevcutsa, tedarikçilerin kredibilitesine karşılıklaşırken kullanılır. Kredi notları tescil edilmesi ya da obranın durumunda yokuş, piyasada edilebilirliğinin tescili ve tedarikçilerin kredibilitesi, finansal risklerin kredibilitesi ilgili değerlerdimiştirken aynıdır. Şirket, bu tedarikçilerin dairesel olarak gönülde ve ilgili tedarikçilerin piyasalarla ilişkili bedellerini de göz önünde bulundurarak kredi riskini yararlı. Yeni bir müdüri kabul edilken müdürinin kredibilitesi ilgili departmanlar tarafından değerlendirilecektir ve gerekli gerekli durumlarda serbest alınaklı uygun kredi limitlerini tespit edecektir.

Tedarikçiler, şirket yönetiminin geçmiş ortamları ve esas ekonomik durum gibi teknik etmenlerin değerlendirilebilmesi ve gerekli göstergelerin elde edilmesiyle birlikte şirketin tescil etme politikalarının bütçe içinde net olmak gösterilemektedir.



ŞEKİR GAVRİMENKEL DEĞERLİME A.Ş.

31.12.2011 ve 31.12.2010 TARİHLERİNDE SONA İNDİRİLEN HESAP AYRILIK

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALI DİPOŞİTLAR
(Tümdeki değerlerde Türk Lirası TL'de gösterilmiştir)

Financial ve risk bilançosu/malzeme bilançosu /mali bilanço:

	Ticari Alıcılar	Akkalılar	Diger Akıcılar	Nakit ve Bankalar
31 Aralık 2011	İşgah Tutarı ¹⁾	İşgah Tutarı ¹⁾	İşgah Tutarı ¹⁾	Bankalarındaki Mevduat ve Låan Faaliyeti
Reposatür Yerini İstekle Müzak Kâdî İmam Acente Reçeli Riski	546.190	-	21.418	25.121
-Armut Riskini Tercih, Va Bi Göremece Acente Acenti Kâmi	-	-	-	9.397
A. Valemleri Gereğinden Va Da Değer Değerlendirme Üyeliklilik Fazla ve Varlıkların Net Değer Değeri:	546.190	-	21.418	35.121
B. Valemleri Gereğinden Açıktır Değerlendirme Üyeliklilik Fazla ve Varlıkların Net Değer Değeri:	-	-	-	-
C. Değer Değerlendirme Üyeliklilik Net Değer Değeri: - Valemleri Gereğinden (Birlik Değer Değeri)	-	-	-	-
- Değer Değerlendirme (-)	-	-	-	-
- Net Değer Değeri Tercih, Va Bi Göremece Acente Acenti Kâmi	-	-	-	-
- Valemleri Gereğinden (Birlik Değer Değeri)	-	-	-	-
D. Bütün Dias Kredi, Rekl. Acento Ücretleri -Birek Değeri	-	6.553	-	-
-Değer Değerlendirme (-)	-	(6.511)	-	-



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

20.12.2012 ve 21.12.2012 TARİHLERİNDE SONA EREN İEŞAP DÖNEMİNDE ALT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DEPOWOLLAR

(Bu tablo bir temsilciye Yat Lira (%), sonucu dağlıyor)

	Tüm Aktüller	Alaçatı	Düğer Alım Satış	Nakit ve Borçları
	İnşaat Turu ¹	Diğer Turu ¹	İnşaat Turu ¹	İnşaat Turu ¹
21 Aralık 2012				
Raporname Tarihi (İşçeyin Məməx Xidmət Amanı Kəndi Rəhbər)	-	147.129	2.114.138	1.975
-Amanı Rəhbər Təmizlik, Və Fır Gələcək Amanı Alınmaq Kəndi	-	-	-	33.121
A. Vəzifələr Gələcək Və Döcher Dəfələtlərdə Uyğunlaşma Finansal Vətəklərin "Və Döcher Dəfələti"	-	147.129	2.114.138	1.975
B. Vəzifələr Gələcək Döcher Dəfələtlərdə Finansal Vətəklərin Nən Dəfələt (Dəfələti)	-	-	-	9.397
C. Döcher Dəfələt, Uyğunlaşan Vətəklər Nən Dəfələr Dəfələkləri - Vəzifələr Gələcək (Döcher Dəfələt Dəfələti)	-	-	-	-
- Döcher Dəfələkləri (-)	-	-	-	-
- Nən Dəfələt, Təmizlik, Və Fır Gələcək Amanı Alın. Xəmm - Vəzifələr Gələcək (Döcher Dəfələt Dəfələti)	-	-	-	-
D. Bütöv Nən Kəndi Nakdi İşmət Ümumi -Nakdi Dəfələti	-	-	-	-
-Döcher Dəfələtlər (-)	-	-	-	-



SEAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

31.12.2021 ve 31.12.2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Bu belgein türkçe başlığı: Türk Lirası (TL) olarak bildirilmektedir.)

Finansal varlıkların kredi risklerine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar için ayrıca şipşeli alacak karşılığı, genellikle tahsil edilememe sebebiyle direnen risk belirlemektedir. Şirket vadeli genelde olduğu hâlde bulunmaktadır. (Ölçülebilir riskler - Yoktur.)

Vadeli genelde vadeli değer değişikliğine uygun olmamak yerine vadeli yoktur. (31 Aralık 2020 - Yoktur.)

Risklerin Riskleri:

Şirket'in fin kaynakları olarak bankalar, mülkiyetler ve hissedarlıklar kalıcıdır. Şirket, statüsünün değişmesi belirleyen beş farklı gereklilik için gerekli olan formda yarışmada değerlendirmeleri yapılmış ve işleyen risklerin miktarları olarak değerlendirilmiştir.

Risklerin Riski Tablosu:

31.12.2021

Şirketin Uygunca Vadeler	Değer Değeri	Söylediğimiz Uygunca Nasıl Çıkarlar Topluluğu (=I+II+III)	3 Aydan Kira (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Hiziv Olmayan Finansal Yüklenimler	817.703	821.254	645.130	108.426	27.708
Banka Kredileri	207.721	214.559	78.845	108.620	27.708
Ticari Borçlar	223.654	220.357	230.217	-	-
Diger Borçlar	347.880	347.880	347.880	-	-
Çalışma ve Satış Fiyatları Kapasitede Hizipleri	128.448	128.448	138.648	-	-

31.12.2020

Şirketin Uygunca Vadeler	Değer Değeri	Söylediğimiz Uygunca Nasıl Çıkarlar Topluluğu (=I+II+III)	3 Aydan Kira (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Hiziv Olmayan Finansal Yüklenimler	725.300	751.771	237.973	169.451	355.247
Banka Kredileri	555.311	590.151	65.653	169.451	355.247
Diger Borçlar	121.352	121.881	122.881	-	-
Ticari Borçlar	3.312	3.312	3.312	-	-
Çalışma ve Satış Fiyatları Kapasitede Hizipleri	45.227	45.227	45.227	-	-

Piyasa ve Yabancı Para Riski:

Şirket en büyük riski lira: Türk Lirası zammından etkili, zam zamla birlikte yılsonu para kar riski düşkütür. Ticari borçlar ve finansal yüklenimlerde aranınca dövizde borç sırasız değildir. Bu nedenle şirket için kar riski beklenmemektedir.

Sentetik fiyat değişiklikleri ve piyasa koşulları etkili olan takip edilen genel fiyat yayalarının aranınca yapılmaktadır.



Cari yılda şirketin menzil kaldırığı piyasa içinde ya da konfüzyonlar nedeni ile alıcı yönümeye veya bu riskten ötürü yetersizlerde olduğu yıla göre bir değişimlik olmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri ilâşında yatkınlı para casusları varlığı ve yüklenenlikleri birebir eşittirlerdir.

NOT 40 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	28.169	9.397
Banka / Yatırımlı Mevkütler	153.658	35.121
Toplam	181.827	44.518

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihli idareci riskler hizmet değerleri ve vadeli medya bilançosundadır (31 Aralık 2020 – Yoklu.)

NOT 41 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkarlı yönetim döküm bütçesi Not 1 ve 25'de açıklanmıştır.

Tüm özkarlı bütçeler planlı nadir ekonomik rasyonel / kayıtlar, yakınık para çevrimi faktörleri ve kademeli sınırlı yedekler harkeşlerine ilişkin bilgiler Not 25'de detaylı açıklanmıştır.

NOT 42 BİLANÇO TARİHİNDEN SUNNAKİ OLAYLAR

Korona virüs salgın hastalığı ("COVID-19") sağlık ve işsizlik seviyeleri doğrultusunda ekonomiye birlikte düşüş yaşadı. Örgütünne ilan edilen pandemi dönya genel ve ulkemizde devam etmektedir. Küresel ekonomiye etkisiyle ekonomiye etkilerin boyutunu devam etmektedir.

İstatistik dârâye de etkili stadyumda COVID-19 pandemisi nedeniyle Türkiye Cumhurbaşkanlığı İstatistik Bürosu ve TC Sağlık Bakanlığı tarafından gerekli tedbirler alınarak yönetmeye başlanmıştır. Bu kapsamda ilâkiye giriş ve çıkışlar sıkı regülasyonlarla ve kişiye kontrolle hale getirilmiştir, organizasyonlar (kongre, konferans, fuar vs.) da etkilenmiş ve kişiye kullanımına izin verilmemiştir. Sağlık Bakanlığı tarafından ise 30 Uygulama İsteği gereklidir ve engeller yapılmıştır, devlet onaylanması ise gibi tedbirler alınmıştır. İstiyorumza ne şekilde yarımışlığı ve maliyetleri ne şekilde karşılayacağı tam olarak testit edilemese de bu arz olsadıkla ondan onaylı ileğindeyimdir. Bu deneyim komisyonel finansal tabloları olan etkisi doğabileceğimdir.

31 Aralık 2021 tarihinde 8.651,62 TL olan kalan toplamı İstav 01 Ocak 2021 – 30 Haziran 2022 tarihleri arasında gerekli olumsuzluk 10.843,39 TL olanak sağlanmıştır.

Önceliğ Dönen - 31/12/2020

Şirket'in konsolidasyonlu bilançosu tarihindeki duruma hâkimdir ilave bütçesi veya bilanço tarihinden sonraki olmayan (dönüşme genetikten olaylar) finansal değişiklikler yorumlanmazdır. Tarih genetikten önceki tarihlerin arz etkileri takdirde dibeptolordu açıklanmaktadır.

Korona virüs salgın hastalığı ("COVID-19") sağlık ve işsizlik seviyeleri doğrultusunda ekonomiye birlikte Dârâye Sağlık Bakanlığı ("WHO") 11.03.2020 tarihinde pandemi ilan etmesiyle beraber kırmızı ekonomi aşamasına



bu etki ciânnâz etkilerin her türlü, her geçen gün artmaya devam etti. Bu da doğuya gidiş COVID-19 pandemisi adedîyle Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve TC Sağlık Bakanlığı tarafından genel tedbirler sunum yapmakla başlamıştır. Bu kapsamda ilkeye gidiş ve çıkışlar sınırlanmış ve/weye kontrollü hale getirilmiştir, insanların bir maaş tepliyen topluluklar Mart ve Nisan 2020 aylarında organizasyonlar (fuarlar, konferans, fuar vs.) da nüfuzun eteklenmesi veya iptal edilmesidir. Söz konusu şartlar sadece şirket'in finansal piyasalar, hedefleri ve performansı geçici olarak etkilemektedir. Bu durumda konsolide finansal tablolara olan etkin etkileşime neden etmemektedir.

31 Aralık 2021 tarihinde 10.845,59 TL olan kârloss tasarrufı, tavan 01 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021 aralığındaki gerekli tâbîtâmâne 7.117,17 TL olmak halidir.

NOT 43. AÇIKLANDMASI GEREKEN DIĞER HÜSUSLAR

Konsolide Finansal Tablo Açıklamaları:

31 Aralık 2021 tarihî tâbîtâmâne međî daras variâtâm topom: rigita tâtan 1.956.252 TL'dir.

Öncüllü Dâliem: Konsolide Finansal Tablolardan Yapan Sonuçlar ve Nişâlikleri

Cari dârem konsolide finansal tablolardan tâmâne ile aynîlik sañâmeti: açıñadat başıqâpumâsi bilgisi gerekli gerekli de yerdenden sevâfetilmelidir.

Öncüllü Mahasche Politikaları

Sâkîr finansî amâkeis: âgli osmîli mîhaşere politikaları Not 2'de yer alan Finansî Arapçalar vînâde sevâfetilmelidir.

